

WI.6720.1.2020

INFORMACJA

o zmianie treści zapytania ofertowego dotyczącego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów

Informuję, że dokonano zmiany treści **zapytania ofertowego dotyczącego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów oraz § 1 pkt. 1 projektu umowy** (zmiany zostały wytłuszczone i podkreślone)

Punkt 2. 1) c) otrzymuje brzmienie:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekofizjograficzne oraz opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów w granicach administracyjnych gminy w zakresie aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów, w tym nowo udokumentowanych złóż kopalin

(Kałków-Sara oraz Kałków-Oliwia w kat. C₁ w Kałkowie, zgodnie z decyzjami Starosty Nyskiego z dnia 1 czerwca 2018 r.). Planowana zmiana jest następstwem realizacji § 2 Uchwały Nr X/98/2019 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 16 października 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Otmuchów (zwanej „oceną aktualności”). Z teŹ oceny wynika, iŹ w części (zwłaszcza nieobjętej poprzednią zmianą) nieaktualne jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów stanowiące podstawę do dalszych działań planistycznych, a w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze, Źe Studium stanowi podstawę do sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego, a plan miejscowy niezbędny jest, zwłaszcza dla miasta Otmuchów w całych granicach administracyjnych (sporządzony w całości lub w częściach dla miasta i poszczególnych osiedli: Sarnowice, Nieradowice, Wójcice i Śliwice), poŹądane jest wyznaczenie w Studium (a w konsekwencji w planie lub planach) nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie ścisłego miasta i tym samym wyeliminowanie z tego obszaru decyzji o warunkach zabudowy. Zmiana Studium dotyczyć będzie obszaru całej gminy Otmuchów, tj. takich miejscowości jak: Otmuchów wraz z osiedlami: Sarnowice, Nieradowice, Wójcice i Śliwice, o których wcześniej wspomniano, oraz Broniszowice, Buków, Goraszowice z przysiółkiem Rysowice, Grądy z przysiółkami Laskowice i Pasieki, Janowa, Jarnołów, Jasienica Górna, Jodłów, Kałków, Kijów, Kwiatków,

Lasowice, Ligota Wielka, Lubiaków, Łąka, Maciejowice z przysiółkiem Grodziszczce, Meszno, Nadziejów z przysiółkiem Kamienna Góra, Malerzowice Małe z przysiółkiem Bednary, Piotrowice Nyskie z przysiółkiem Krakówkowice, Ratnowice, Siedlec, Suszkowice, Ulanowice, Wierzbno z przysiółkiem Zwierzyniec oraz Zwanowice.

Na terenie gminy występują m. in. tereny i obszary górnicze, Obszary Natura 2000, Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

UMOWA Nr

W dniu pomiędzy Gminą Otmuchów, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów mgr inż. Jan Woźniak,
a, zwanym dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie ekofizjograficzne oraz opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów w granicach administracyjnych gminy w zakresie aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów, w tym nowo udokumentowanych złóż kopalin** (Kałków-Sara oraz Kałków-Oliwia w kat. C₁ w Kałkowie, zgodnie z decyzjami Starosty Nyskiego z dnia 1 czerwca 2018 r.). Planowana zmiana jest następstwem realizacji § 2 Uchwały Nr X/98/2019 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 16 października 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Otmuchów (zwanej „oceną aktualności”). Z tejsze oceny wynika, iż w części (zwłaszcza nieobjętej poprzednią zmianą) nieaktualne jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów stanowiące podstawę do dalszych działań planistycznych, a w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dotyczyć będzie obszaru całej gminy Otmuchów, tj. takich miejscowości jak: Otmuchów wraz z osiedlami: Sarnowice, Nieradowice, Wójcice i Śliwice, o których wcześniej wspomniano, oraz Broniszowice, Buków, Goraszowice z przysiółkiem Rysiowice, Grądy z przysiółkami Laskowice i Pasiaki, Janowa, Jarnołów, Jasienica Górna, Jodłów, Kałków, Kijów, Kwiatków, Lasowice, Ligota Wielka, Lubiatów, Łąka, Maciejowice z przysiółkiem Grodziszcze, Meszno, Nadziejów z przysiółkiem Kamienna Góra, Malerzowice Małe z przysiółkiem Bednary, Piotrowice Nyskie z przysiółkiem Krakówkowice, Ratnowice, Siedlec, Suszkowice, Ulanowice, Wierzbnio z przysiółkiem Zwierzyniec oraz Zwanowice.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Przygotowanie niezbędnych podkładów mapowych i innych materiałów geodezyjnych własnym kosztem i staraniem.
 - 2) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko oraz wszelkich pozostałych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami (w wersji papierowej i elektronicznej)
 - 3) Prace planistyczne, w tym:
 - a) prace o charakterze proceduralnym: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz w wyniku uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu Studium i prognozy do publicznego wglądu,
 - b) udział w prezentacjach projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Komisjach i Sesjach Rady Gminy oraz podczas dyskusji publicznej nad wyłożonymi do wglądu projektami,
 - c) przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,

- d) opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - e) w razie konieczności dokonanie korekt w projekcie Studium, prognozie oddziaływania na środowisko oraz pozostałych dokumentach na każdym etapie sporządzania Studium, wynikających z opinii, uzgodnień i uwag oraz powtórzenie czynności związanych z ewentualnym uwzględnieniem uwag,
 - f) dokonanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.).
3. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Przedmiot umowy określony w §1 zostanie opracowany zgodnie przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami właściwych rozporządzeń wykonawczych.

§ 3.

Termin wykonania zamówienia **miesiący** od dnia podpisania umowy.

§ 4.

1. Zmianę studium należy wykonać w części tekstowej i graficznej, w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do opracowania projektów materiały geodezyjne i kartograficzne, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego następujące dane wyjściowe:
 - 1) wnioski i sugestie Burmistrza Otmuchowa do projektu zmiany studium,
 - 2) wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium,
 - 3) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wraz z załącznikami i uzasadnieniem,
 - 4) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w wersji edytowalnej w celu wprowadzenia zmian w formie ujednoliconej, stosownie do wymogów prawnych, prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 5.

1. Za zgodność opracowania z normami prawnymi i wiedzą fachową odpowiada Wykonawca, wykonujący przedmiot umowy.
2. Jeżeli ujawnią się wady w projektach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6.

- 1) W sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora Panią Barbarę Zajęc.

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.

§ 7.

1. Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu składać się będzie:
 1. z tekstu zmiany studium w 3 egz. w wersji drukowanej wraz z rysunkami w kolorze (wydruk na folii) w skali 1:25 000,
 2. z rysunków i tekstu w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egz., w formacie edytowalnym (pożądany format *.doc); grafiki rastrowej (pożądany format *.tif lub *.jpg). pdf., jpg., bądź innym,
 3. z teczek dokumentów formalno - prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem zmiany studium - 1 egz.,
 4. z prognoz oddziaływania na środowisko do zmiany studium - 1 egz. + 1 egz. na płycie CD,
 5. oświadczenia, o którym mowa w §9 ust. 3 niniejszej umowy,
 6. składu zespołu autorskiego projektu studium wraz aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona wszelkie czynności formalno-prawne zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi obowiązującymi podczas trwania niniejszej umowy.
3. Zmianę studium i czynności formalno-prawne Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Otmuchów i w jego imieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z Wykonawcą umowy, o której mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach:
 - zmiany strony umowy w razie wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć Wykonawcy – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
 - wystąpienie konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
 - realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa. Warunkiem dokonania zmiany jest udokumentowanie zasadności dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wydaniu uzgodnień lub opinii przez właściwe organy,
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.
- Warunki zmian:
 - inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy,

- o forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu przez Radę Miejską w Otmuchowie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Przekazanie Zamawiającemu kompletnych opracowań wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Projekty, stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu, którym mają służyć.
4. Korekty i uzupełnienia prac, wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy mogą być dokonane na podstawie odrębnej umowy.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy studium jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie.

§ 10.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 należy prowadzenie pełnej procedury planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektów zmiany studium w zakresie treści merytorycznej i formy ich zapisu,
 - b. skierowania projektów zmiany studium do konsultacji z właściwymi Komisjami Rady Miejskiej w Otmuchowie w celu ich uchwalenia przez Radę Miejską.

§ 11.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 na kwotę nettozł (słownie:), + podatek VAT (23%) w wysokościzł (słownie:), **łącznie wynagrodzenie bruttozł (słownie.....)**, zgodnie ze złożoną ofertą. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty materiałów geodezyjnych i kartograficznych, uzgodnień, opinii, prognoz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Za zwłokę w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
5. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Urząd Miejski w Otmuchowie dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 12.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§.13.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniach studium.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniach niezgodne z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.
- c) O zauważonych wadach w opracowaniach Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić na piśmie niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
- d) Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a. zażądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - b. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c. obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
- e) Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.

§ 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 1. wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 2. zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie będzie realizował przedmiotu umowy lub będzie realizował go niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych

przyczyn, odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia oraz przekazane stronie umowy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 15.

1. Wykonawca udziela gwarancji zgodności wykonanych przez niego opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Negatywna ocena Wojewody Opolskiego uchwały Rady Miejskiej w Otmuchowie, podjętej na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, z przepisami prawnymi z winy Wykonawcy powoduje, że Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych przez ten Organ wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za prace związane z usuwaniem tych wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 16.

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie prawa do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji.

§. 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

SKARBNIK

.....