

Zarządzenie nr 44/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 02 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz.713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Wydzierżawić na okres do 30 lat, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów, z przeznaczeniem pod budowę farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.otmuchow.pl , oraz www.otmuchow.pl

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów, na okres do 30 lat, z przeznaczeniem pod budowę farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów Obręb Wójcice Działka nr 33 nr KW: OP1N/00057659/2	2,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty orne – RVI o pow. 0,0300 ha, oraz użytki kopalne - K o pow. 1,9700 ha.	Nieruchomość przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów jest to teren nieużytków, stanowiący strefę ochronną związaną z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikające z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 10 000,00 zł netto za 1 ha. Czynsz ustalony w drodze przetargu zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%. - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości	Umowa dzierżawy do 30 lat	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Położenie: Otmuchów Działka nr 1314/7 nr KW: OP1N/00021247/0	2,5729 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz o pow. 0,4016 ha, oraz nieużytki - N o pow. 2,1713 ha.	Nieruchomość przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren po rekultywacji. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów jest to teren zadrzewień i zakrzewień.	Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 10 000,00 zł netto za 1 ha. Czynsz ustalony w drodze przetargu zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%. - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości	Umowa dzierżawy do 30 lat	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi:

1. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr XXII/239/2021 z dnia 25.02.2021 r.
2. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10.03.2021 roku do dnia 31.03. 2021 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2021 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2021 roku.