

## Zaproszenie do składania ofert

**Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów**

**ul. Zamkowa 6**

**48-385 Otmuchów**

**zaprasza do składania ofert, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.)**

**w sprawie wykonania**

**okresowych przeglądów obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu okresowych przeglądów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) dokonywanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów oraz podległych jednostek organizacyjnych zgodnie z zał. nr 1, zgodnie na podstawie wymogów określonych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. ) oraz sporządzanie protokołów z tych przeglądów, określających stan techniczny obiektów budowlanych i zalecenia z tym związane,
- b) dokonywanie wpisów do ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, po.1134) oraz Zarządzeniu Nr 33/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 19 lutego 2021 roku w sprawie prowadzenia, ewidencjonowania i przechowywania ksiąg obiektów budowlanych,
- c) przestrzeganie terminów wpisów do ksiąg w odniesieniu do indywidualnych obiektów,
- d) zakładanie ksiąg obiektów budowlanych na zlecenie Zamawiającego,

W ofercie należy podać oferowaną cenę jednostkową za dokonanie jednego przeglądu i wpisu do książki z rozbiciem na:

- kontrole roczne (cena brutto za jeden przegląd i wpis) – prognozowanych ok. 140 obiektów,
- kontrole 5-cio letnie (cena brutto za jeden przegląd i wpis) – prognozowanych ok. 20 obiektów,
- kontrole okresowe placów zabaw, dokonywane raz w roku (cena brutto za jeden przegląd i wpis) – prognozowanych 45 placów zabaw,
- **założenie książki obiektu budowlanego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, po.1134) - cena brutto za jedną założoną książkę).

Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

3. Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy zaoferowane przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem lub nabyciem obiektu), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej brutto przedstawionej w ofercie. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

**4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.**

**5. Oferty należy złożyć:**

a) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie,

b) e-mailem na adres: [umig@otmuchow.pl](mailto:umig@otmuchow.pl).

**5. Termin złożenia ofert:** Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 08 marca 2024 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

**Na kopercie lub w wiadomości e-mail należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „ROZPOZNANIE CENOWE NA PRZEGLĄDY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTMUCHÓW”.**

**6. Kryteria oceny ofert:** O wyborze oferty decydować będzie kryterium najniższej ceny (przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w zaproszeniu).

**7. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta musi zawierać:

a) pełną nazwę Wykonawcy,

b) adres siedziby Wykonawcy,

c) cenę oferty zawierającą wszelkie koszty,

d) kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

e) aktualne zaświadczenie właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

**8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:** Pani Justyna Biskup, tel. 77 431 52 55 wew. 206.

9. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w danym pakiecie na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

**Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na dowolnym etapie bez podania przyczyny.**

10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu oferty oraz prześle do podpisania umowę.

#### **11. Informacje dodatkowe:**

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z naborem ofert na „Okresowe przeglądy obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów”. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Otmuchów z siedzibą w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, kod pocztowy 48-385, adres e-mail: [umig@otmuchow.pl](mailto:umig@otmuchow.pl), telefon: 77 4315017, reprezentowana przez Burmistrza Otmuchowa;
- 2) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Otmuchów, to adres korespondencyjny: j.w.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z naborem na okresowe przeglądy obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów.
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
- 5) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W załączeniu:

1. Wykaz obiektów budowlanych objętych obowiązkiem prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych

1. Wzór formularza oferty

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jan Wozniak