

Wykaz nr 45/2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00053946/3 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	Działka nr 133/3 Jednostka ewidencyjna: 160706_5.0004 Otmuchów –obszar wiejski Obręb: 0004 GRĄDY Jednostka rejestrowa: G.57 Arkusze mapy nr 5	0,5700 ha,	Działka nr 133/3 obszaru 0,5700 ha położona w miejscowości GRĄDY gm. Otmuchów stanowi: -GRUNTY ORNE RIIIa 0,2000 ha, pastwiska trwałe PsIII-0,1500ha, rowy W- 0,0700ha, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp-0,1500ha. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony. Nieregularny kształt działki. Utrudnieniem w użytkowaniu działki jest przebiegająca przez teren linia energetyczna oraz dwa słupy energetyczne żelbetowe. Przy granicy działki przebiega sieć wodociągowa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r przeznaczona jest na cele rolne z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do drogi publicznej – asfaltowej.	30 000,00zł (trzydzieści tysięcy) złotych. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 450,00 zł.	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. .

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz.. M. Pośpiech