

Wykaz nr 44/2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00050915/6 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	Działka nr 53/1, Działka nr 53/2, Działka 60/4 Jednostka ewidencyjna: 1607-06_5 Otmuchów –. Obręb: 0026 Suszkowice Jednostka rejestrowa: G.43 Arkusze mapy nr 1	0,0100 ha, 0,0200 ha, 0,0170 ha. R-m 0,0470 ha	Działki nr 53/1, 53/2, 60/4 łącznego obszaru 0,0470 ha położone w Suszkowicach gm. Otmuchów stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz drogi. Zlokalizowane są w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej, terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt nieregularny, nad terenem działek 53/1 i 53/2 przebiegają linie energetyczne i telefoniczna. Posadowiony jest także słup żelbetowy linii energetycznej. Działki ze względu na kształt i powierzchnię zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości obejmującej działki nr 52/3 i 52/4 stanowiące własność osoby fizycznej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r DZIAŁKI NR 53/1, 53/2 I 60/4 znajdują się w terenach zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej.	6 300,00zł (sześć tysięcy trzysta złotych). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% . Do ceny zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek.

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz.. M. Pośpiech