

**Wykaz nr 32/2019**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00050915/6</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	<b>Nieruchomość obejmuje działki nr :</b> - 89 obszar 0,3600 ha, - 90 obszar 0,0300 ha.  Jednostka ewidencyjna: 160706_5.0026 SUSZKOWICE – obszar wiejski- . Obręb: <b>0026 SUSZKOWICE</b> Jednostka rejestrowa: G.43 Arkusze mapy nr 1	powierzchnia zbywanej nieruchomości wynosi łącznie 0,3900 ha	Działki nr <b>89 i 90 o łącznej</b> powierzchni 0,3900 ha położone w Suszkowicach stanowią teren niezabudowany- użytki kopalne i drogi ) Działki zlokalizowane w obszarze terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług lokalnych. Dojazd i dojście do drogi powiatowej nr 16550 – dz. nr 98 Teren nieruchomości niezabudowany, lekko pofałdowany,, dobrze nasłoneczniony , bez widocznych zastoin wody. Kształt działek nieregularny, średnio korzystny do zagospodarowania.. Nad działką nr 90 przebiega nasłupowa linia energetyczna.  <b>Zobowiązania:</b> użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działki nr <b>80</b> – i 90 obręb geodezyjny SUSZKOWICE zlokalizowane są w obszarze terenów <b>PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG LOKALNYCH.</b>	<b>22 500,00zł</b> (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych.	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.



O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 16 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech