

**Wykaz nr 27 /2022**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59) Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.	
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/ 00057698/7</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	<b>działka nr: 258/3</b> nie zabudowana stanowiąca tereny mieszkaniowe – B. Obręb ewidencyjny: 160706_5.0017, <b>Maciejowice gm. Otmuchów</b> Jednostka rejestrowa: G.268 Arkusze mapy 4	<b>0,0041</b> ha	Działka nr <b>258/3</b> o pow. 0,0041 ha położona w <b>MACIEJOWICACH</b> gm. Otmuchów nie jest zabudowana, zlokalizowane w ogólnej zabudowie, stanowi wąski pas gruntu pomiędzy drogą dojazdową a zabudowaną działką nr 116/1 i zostaje przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 116/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zamian za działkę nr 116/6.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka nr 258/3 poł. w Maciejowicach zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej	<b>1 100 ,00 zł.</b> (jeden tysiąc sto) złotych	<b>Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest na zamianę za działkę nr 116/6 poł. w Maciejowicach.</b>

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie – Rynek 1, pokój nr 12 lub telefonicznie 77 431 5255 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech