

Wykaz nr 25/2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00032630/2 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	Działka nr 83/1 Jednostka ewidencyjna: 1607-06_5 Otmuchów – obszar wiejski - Obręb: 0016 Łąka Jednostka rejestrowa: G.207 Arkusze mapy nr 1	1.5200 ha	Działka nr 83/1 o pow. 105200 ha położona w Łące stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane (Ls V, ŁIV,Łz- RIV b). Działka niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo .Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę transportu rolnego nr 206.Teren działki zadrzewiony, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny. Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie. Zobowiązania: użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka nr 83/1 - obręb geodezyjny Łąka zlokalizowana jest w obszarze terenów użytków rolnych.	34 000,00zł (trzydzieści cztery tysiące) złotych. Wpłata ceny nabycia jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć , wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz.U .z 2016r. poz.2052 ze zm.)



O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

Informacja o przysługującym prawie została podana do publicznej wiadomości wykazem nr 26/2017 z dnia 14 marca 2017 roku. Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 16 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz.. M. Pośpiech