

### Wykaz nr 17/2019

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00054627/</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	<b>Działka nr 254/2</b> Jednostka ewidencyjna: 1607-06_5 Otmuchów – obszar wiejski - . Obręb: <b>0013 Ligota Wielka</b> Jednostka rejestrowa: G.154 Arkusze mapy nr 1	powierzchnia 0,1100 ha	Działka nr <b>254/2</b> o pow. 0,1100 ha położona w Ligocie Wielkiej stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Działka niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów o funkcji oświatowej, mieszkalnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd i dojście od drogi nr 171 i 174 o nawierzchni asfaltowej drogami nieutwardzonymi nr 223 i 250. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny, korzystny dla zabudowy. <b>Zobowiązania:</b> termin rozpoczęcia zabudowy 3 lata od daty nabycia a zakończenia 5 lat licząc od daty nabycia.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka nr 254/1 - obręb geodezyjny Ligota Wielka zlokalizowana jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej.	<b>21 000,00zł</b> (dwadzieścia jeden tysięcy) złotych.  Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% .	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu przetargu nieograniczonego.



O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

Informacja o przysługującym prawie została podana do publicznej wiadomości wykazem nr 26/2017 z dnia 14 marca 2017 roku.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech