Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 38/2019 Burmistrza Otmuchowa z dnia 07 marca 2019 r.

**BURMISTRZ OTMUCHOWA**

*podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ NR 12/2019**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 11 marca .2019r. do 02 kwietnia 2019r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW** | **Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości w złotych** | **Warunki płatności** | **Uwagi** |
| **Ul. Nyska****OP1N/00041089/0****Nieruchomość wolna od obciążeń** | **Obręb Otmuchów AM-4****Działka 159/40** | 0,1173 ha  | Działka niezabudowana przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne. | Zabudowa usługowa – teren komunikacji i parkingów wewnętrznych oraz teren zieleni izolacyjnej i urządzonej.  | **60 000,00 zł** **(słownie: sześćdziesiąt tysięcy) złotych** | Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.  | Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem zobowiązany jest utrzymywać ja w należytym stanie.  |

1. ****Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z poź. Zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni liczac od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cene ustalona zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego ul. Zamkowa nr 6.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określają ustalenia ***miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchów obejmującego teren byłej bazy Gminnej Spółdzielni „SCH”*** (uchwałą nr XLVI/334/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie (Dz. Urz. Woj. .Op. z 2002r. Nr 111, poz. 1431) –symbol na rysunku planu **ZN**.
3. Kształt działki nieregularny. Na działce posadowiony jest obiekt sakralny, krzyż betonowy oraz rośnie drzewo klon zwyczajny, wielopienny co może powodować utrudnienia w jej zagospodarowaniu. W granicach działki przebiega sieć kanalizacyjna i gazowa.

1. Dojazd od ulicy Nyskiej.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Sporządził . M. Pośpiech

1. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

 Zatwierdził :