

Wykaz nr 49/ 2023

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Miasta i Gminy w Otmuchowie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
OP1N/00030983/7 Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących zbywanej nieruchomości.	Nieruchomość obejmuje działki nr 802, 801/2, 803/2. Powierzchnia działek 0,0625 ha. Arkusze mapy 5 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_0001 Otmuchów Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 558. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym Rynek 14, Rynek 15 i Roosevelta 10. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 77,43 m ² w drodze rokowań bezprzetargowych z najemcą lokalu. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego, utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.	Przedmiotem sprzedaży jest : Zamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym i drugim piętrze budynku Rynek nr 15 i Roosevelta nr 10, jest to lokal dwupoziomowy i składa się z jednego pokoju i kuchni na I piętrze budynku nr 15 oraz przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi na II piętrze budynku nr 10. Lokal o powierzchni użytkowej 77,43 m² . Do lokalu przynależy jest udział wynoszący 605/10 000 części <i>we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 802, 801/2, 803/2</i> łącznego obszaru 0,0625 ha poł. w Otmuchowie ul. Rynek 14, Rynek 15 i Roosevelta 10. Udział 605/10000 w działce nr 802, 801/2, 803/2 poł. w Otmuchowie ul. Rynek nr 14 oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 14, 15 i Roosevelta 10 przeznaczony do sprzedaży w drodze rokowań bezprzetargowych z najemcą lokalu.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994 r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc. Nieruchomość obejmująca działki nr 802, 801/2, 803/2 – obręb geodezyjny Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przeznaczeniu funkcji mieszkalnej i usług nieuciążliwych. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródlądowymi stojącymi.	155 000, 00 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych. Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie-Rynek nr 1 Ratusz lub telefonicznie 77 431 5255 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporządził: Magdalena Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów Jan Woźniak