

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

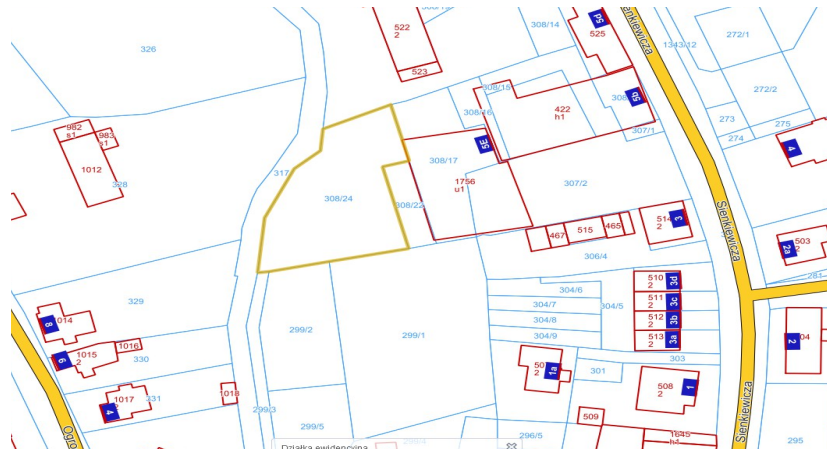
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NR 15/2022**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59).

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności	Uwagi
<b>Ul. Sienkiewicza</b>  <b>OP1N/00030757/4</b> <b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b> -działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych.	<b>Obręb Otmuchów AM-5 Działka 308/24</b>	0,1242ha	Działka niezabudowana przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne pod zabudowę usługowo-handlową.	Zabudowa usługowa – nawierzchnia częściowo utwardzona. Dostęp do drogi publicznej ul. Sienkiewicza przez drogę wewnętrzną gminna oznaczona nr 308/24 oraz przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 308/19.	<b>126 000,00 zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy).</b>	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.	Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem zobowiązany jest utrzymywać ją w należywym stanie.



Sporządził: Magdalena Pośpicch

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 licząc od dnia 17 maja 2022 roku.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługową nieuciążliwą lub handel.
- Kształt działki nieregularny. W granicach działki przebiega sieć kanalizacyjna.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.
- Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Zatwierdził :