

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR 17/2022

nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59).

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności	Uwagi
Otmuchów Ul. Sienkiewicza OP1N/00045581/7 Nieruchomość wolna od obciążeń -działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych.	Obręb Otmuchów AM-5 Działka nr 241/1	0,0154ha	Działka niezabudowana przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 240 poł. w Otmuchowie.	Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa. Niezabudowana, użytkowana jako teren zieleni przydomowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Sienkiewicza.	Netto 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy)zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania działki do sprzedaży.	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.	Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem jest zobowiązany utrzymywać ją w należytym stanie.



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 licząc od dnia 17 maja 2022 roku.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości działki nieuzbrojona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 240 będącej własnością osób fizycznych.
- Kształt działki prostokątny – wydłużony, ze względu na kształt i powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.
- Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Sporządził: Magdalena Pośpiech

Zatwierdził :