

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NR 57/2022**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59).

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW   | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów  | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w złotych   | Warunki płatności   | Uwagi  |
|--|---|---------------------------------|--|--|--|---|--|
| <b>Ul. Sienkiewicza</b><br><br><b>OP1N/00041162/6</b><br><b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b> -działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych. | <b>Obręb Otmuchów AM-5</b><br><b>Działka nr 236/8</b> | <b>0,0146ha</b>                 | Działka niezabudowana przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne , poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 236/6 poł. w Otmuchowie. | Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa. Niezabudowana, użytkowana jako teren zieleni przydomowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Sienkiewicza. | <b>Netto 9 000,00 zł (dziewięć tysięcy).</b><br><b>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania działki do sprzedaży.</b> | Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. | Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem jest zobowiązany jest utrzymywać ją w należytym stanie. |



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 licząc od dnia 06 grudnia 2022 roku.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości działki niezabudowanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 236/6 będącej własnością osób fizycznych.
- Kształt działki prostokątny – wydłużony, ze względu na kształt i powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.
- Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Sporządził: Magdalena Pośpiech

Zatwierdził :