

Wykaz nr 42 / 2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
<p>OP1N/00003640/3</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń.</p>	<p>Udział 1/6 części działki nr 108 obszaru 0,4600 ha. Arkusze mapy 2.</p> <p>Jednostka ewidencyjna:160706_4 Otmuchów – obszar miejski Obręb: 160706_4.0003, Samowice ul. Perłowa, Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_4.0003G 62,</p> <p>Działka nr 108 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 24 i 26 oraz budynkami gospodarczymi oznaczonymi na mapie ewidencyjnej jako 153gl, 154gl, 117gl, 1gl, 2gl. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Udział Gminy Otmuchów w 1/6 części obejmuje pomieszczenia mieszkalne w budynku nr 24: kuchnia i łazienka na parterze budynku, dwa pokoje na I piętrze budynku. Łączna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych wynosi 49,36 m².</p> <p>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela celem zniesienia współwłasności a w przypadku braku chętnych sprzedaż w drodze przetargu.</p> <p>Nabywca 1/6 części nieruchomości zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego, utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. udział Gminy Otmuchów w 1/6 części obejmuje pomieszczenia mieszkalne w budynku nr 24 poł. w Otmuchowie ul. Perłowa nr 24,26 takie jak.: kuchnia i łazienka na parterze budynku, dwa pokoje na I piętrze budynku. Łączna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych wynosi 49,36 m². Do lokalu przynależny są następujące pomieszczenia przynależne: strych w budynku nr 26 o pow. 29,20 m² komórka w budynku gospodarczym nr 153gl o pow. 37,92 m² oraz komórka w budynku gospodarczym nr 154 gl o pow. 8,85 m². 2. Udział 1/6 w działce nr 108 poł. w Otmuchowie ul. Perłowa nr 24-26 oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku pozostałych współwłaścicieli. 	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc.</p> <p>Działka nr 108 – obręb geodezyjny Samowice stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagosp. przestrzennego, a dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Działka znajduje się w terenie zainwestowanym o przewadze funkcji mieszkalnej. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródlądowymi stojącymi.</p>	<p>28 000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p> <p>Do ceny 1/6 części nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: 450,00 zł. (czterysta pięćdziesiąt) złotych.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Otmuchowie. Sporządził : M. Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów Jan Woźniak