

Wykaz nr 40 / 2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
OP1N/00053943/2 Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń.	Działka nr 46/2 obszaru 0,1794 ha. Arkusze mapy 1. Jednostka ewidencyjna: 160706_5 Otmuchów – obszar wiejski Obręb: 160706_5.0016 Łąka , Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 211 Działka nr 46/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2 w którym mieści się cztery (4) lokale mieszkalne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponieść wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego, utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.	Przedmiotem sprzedaży jest : 1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku nr 2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, p.pokoju o powierzchni użytkowej 47,20 m² . Do lokalu przynależna jest kotłownia o powierzchni 12,48 m ² oraz udział wynoszący 2102/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 46/2 łącznego obszaru 0,1794ha poł. w Łące nr 2 2. Udział 2102/10000 w działce nr 46/2 poł. w Łące oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 2 przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu, który posiada ważną umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXVI/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działka nr 46/2 – obręb geodezyjny Łąka stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagosp. przestrzennego, a dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Działka znajduje się w terenie zainwestowanym o przewadze funkcji mieszkalnej. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródlądowymi stojącymi.	54 000,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące) złotych. Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług. Najemcy lokalu przy wpłacie jednorazowej przysługuje bonifikata 95% ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na warunkach określonych w uchwale Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. Dla lokalu nr 2 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gmin w Otmuchowie.

Sporządził : M. Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Otmuchowa Jan Woźniak