

**Wykaz nr 39/2019**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości. |   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości netto   | Informacje o przeznaczeniu do zbycia.  |
|--|---|----------------------------|---|--|--|--|
| Księga Wieczysta   | Nr działki, położenie   |                            |   |  |  |  |
| <b>OP1N/00052080/7</b><br>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.              | <b>Działka nr 632/21</b><br>Jednostka ewidencyjna: 1607-06_4 Otmuchów –.<br>Obręb: <b>0005 Wójcice</b><br>Jednostka rejestrowa: G.353<br>Arkusze mapy nr 6<br>Ul Topolowa | powierzchnia 0,1088 ha     | Działka nr <b>632/20</b> o pow. 0,1088 ha położona w Otmuchowie, obręb geodezyjny Wójcice stanowiąca teren niezabudowany – grunty orne klasy (RIVa). Zlokalizowana w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej, terenów użytkowanych rolniczo oraz bliskim sąsiedztwie kopalni kruszyw i jeziora nyskiego. Dojazd i dojście do asfaltowej drogi gminnej (dz. 786) drogę wewnętrzną nieutwardzoną nr 669/1. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny, korzystny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu zbiornika nyskiego. W pasie ulicy Topolowej zlokalizowane są sieci wodociągowa i kanalizacyjna. <b>Zobowiązania:</b> termin rozpoczęcia zabudowy 3 lata od daty nabycia a zakończenia 5 lat licząc od daty nabycia . | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r oraz decyzji nr 69/17 działka nr <b>632/20</b> - obręb geodezyjny Wójcice przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno-letniskowego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją nr 69/2017 o warunkach zabudowy. | <b>35 000,00zł</b><br>(trzydzieści pięć tysięcy złotych).<br><br>Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% . | Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. |

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech