

DECYZJA nr 399/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 kwietnia 2019 r. (wpływ do tut. Organu 26.04.2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6

obejmującego: **budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, wg załączonego projektu budowlanego na terenie położonym w **Otmuchowie** przy **ul. Nyskiej** (dz. nr 164/3, 164/2, 153, 160/3)

autorzy projektu budowlanego:

architektura

projektant - mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr ewid. 06/OPOKK/2013, członek OpOIA nr ewid. OP-0201)

sprawdzający - mgr inż. arch. Paweł Wolny (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr ewid. 14/OPOKK/2011, członek DośOIA nr ewid. DS-1469)

konstrukcja

projektant – mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher (upr. proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/0172/POOK/05, członek OpOIIB nr ewid. 110/95/Op)

instalacje sanitarne

projektant - mgr inż. Piotr Peregudowski (upr. proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 333/DOŚ/13, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/IS/2603/01)

instalacje elektryczne

projektant - mgr inż. Józef Radomański (upr. proj. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr ewid. 265/87/Op i 20/97/Op, członek OpOIIB o nr ewid. OPL/IE/1979/02)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)

b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy

2) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

26 kwietnia 2019 r. Pełnomocnik Pan Włodzimierz Wicher działając na rzecz Gminy Otmuchów wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym w Otmuchowie przy ul. Nyskiej (dz. nr 164/3, 164/2, 153, 160/3).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6
za pośrednictwem Pełnomocnika Pana Włodzimierza Wichra+ 2 zał.
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 +zał.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja podlega wykonaniu
na podst. art. 130 §4 ustawy z 14 czerwca 1960r.
-Kodeks Postępowania Administracyjnego
/Dz.U. 2013r., poz. 267 ze zmianami/

Nysa, dnia 10.05.2019r.

inż. arch. Agnieszka Kmita

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa