

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

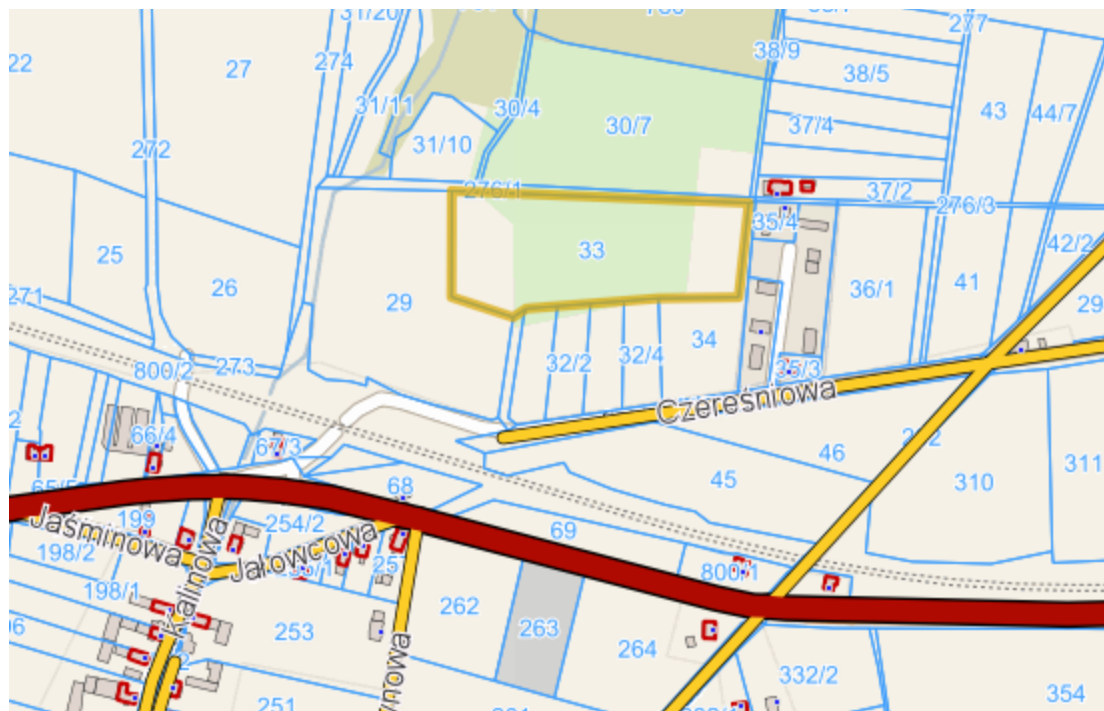
MK/DZ/1/2021 z dnia 15 kwietnia 2021

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490), zarządzenia nr 44/2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 04 marca 2021 w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Otmuchów, obręb Wójcice oznaczonej jako działka nr 33, ujawnionej w księdze wieczystej OP1N/00057659/2 o powierzchni 2,0000 ha z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
<p>Położenie: Otmuchów Obręb Wójcice Działka nr 33 nr KW: OP1N/00057659/2</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie sotały wszczęte żadne egzekucje.</p>	2,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty orne – RVI o pow. 0,0300 ha, oraz użytki kopalne - K o pow. 1,9700 ha.	<p>Nieruchomość przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów podjętych Uchwałą XXXIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r., jest to teren nieużytków, stanowiący strefę ochronną związaną z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikające z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii</p>	<p>Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) netto za 1 ha.</p> <p>Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>- Czynsz płatny do 31 marca danego roku.</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 lat.</p>	1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych)	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6.



2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 21 maja 2021 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Przetarg jest ważny, jeśli nastąpi choć jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 lat. Termin zagospodarowania – 1 rok od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Z inwestorem zostanie zawarta przedwstępna umowa dzierżawy zobowiązująca strony do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia uzyskania przez inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy oraz umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- nr 415/1 przez działkę nr 275 stanowiącą własność Gminy Otmuchów.
9. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu oznaczona numerem 33 poł. w Otmuchowie, obręb ewidencyjny Wójcice, sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RVI obszaru 0,0300 ha, użytki koplane – K obszaru 1,9700 ha.
10. Nieruchomość wykazana do dzierżawy zarządzeniem nr 44/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 02 marca 2021 r.
11. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania przedwstępnej umowy dzierżawy.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie podnr77 431 50 17 wew. 354. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych(Dz. U. z 2019, poz. 730).