

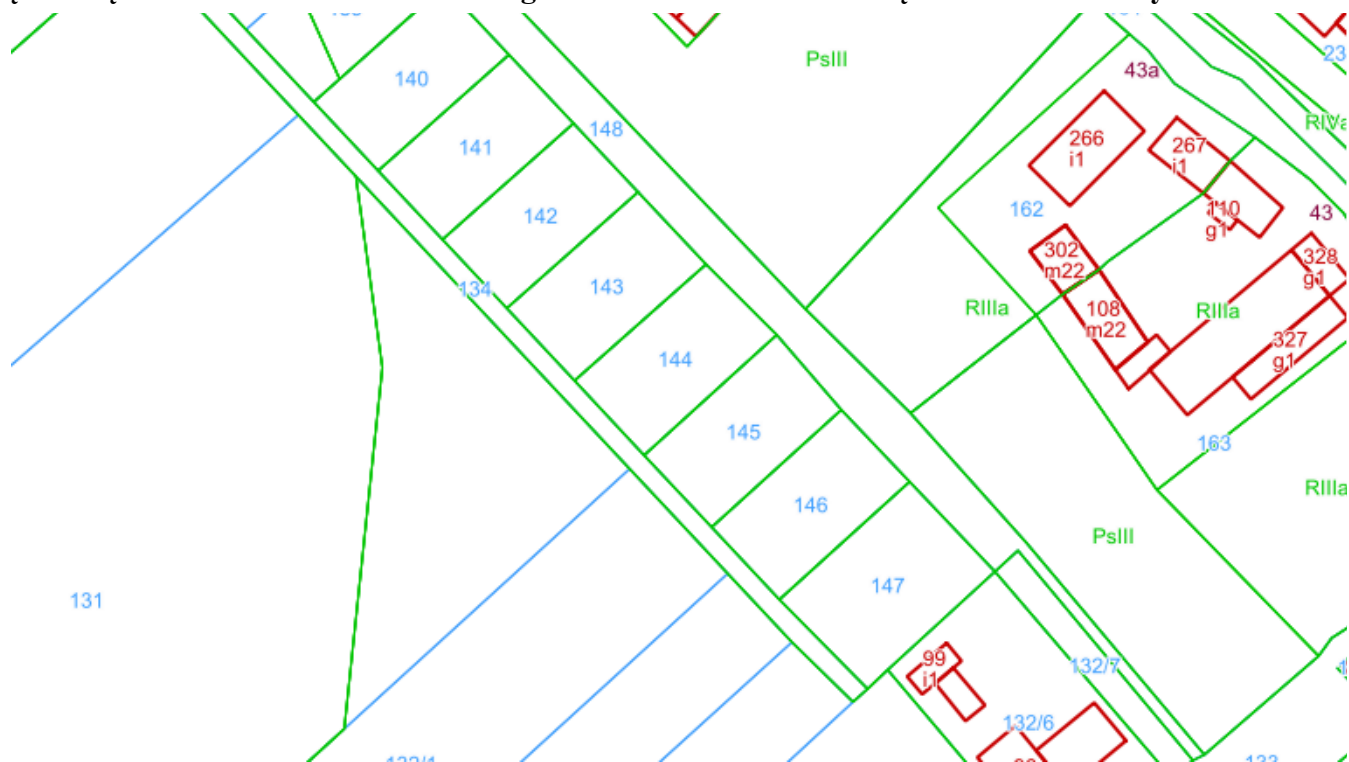
OGŁOSZENIE O PRZETARGU MK/DZ/4/2021 z dnia 08 lipca 2021

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490), Zarządzenia nr 112/2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 09 czerwca 2021 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustnego nieograniczonego na dzień 03 września 2021 dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na cele rolne, położonych w Lubiatowie, gm. Otmuchów, oznaczonych numerami działek 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 AM 1, o łącznej powierzchni 0,5100 ha.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
<p>Obręb : Lubiatów gm. Otmuchów Działki nr 141-147 nr KW: OP1N/00048592/8</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi organicznymi, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zosotały wszczęte żadne egzekucje</p>	0,5100 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, skalsyfikowana jako tereny rolne klasy RIIIa	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r. działki nr 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 – obręb ewidencyjny Lubiatów zlokalizowane są w obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN).</p>	<p>Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 300,00 zł (trzysta złotych 00/100) netto za teren o pow. 0,5100 ha</p> <p>- Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca danego roku.</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.</p>	30,00 zł (trzydzieści złotych 00/100)	Nie mniej niż 1% stawki wywoławczej

1. Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2021 r. o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6.



2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 30 sierpnia 2021 r.** na konto nr 45 1600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Przetarg jest ważny, jeśli nastąpi choć jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku, z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
7. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi nr działki 148 – droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Otmuchów.
9. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki gruntu oznaczone numerami 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 poł. w obrębie ewidencyjnym Lubiatów, sklasyfikowane są jako tereny rolne (RIIIa).
10. Nieruchomość wykazana do dzierżawy zarządzeniem nr 112/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 09 czerwca 2021 r.
11. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie podnr77 431 50 17 wew. 354. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych(Dz. U. z 2019, poz. 730).