

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

Otmuchów 2019-03-13

RP.042.8.118.2016

**WSZYSCY OFERENCI
ODPOWIEDŹ
na zapytania**

Szanowni Państwo

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 11.03.2019r. do **Zamawiającego** wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie **przetargu nieograniczonego dla zadania Rewitalizacja terenów miasta Otmuchów Zadanie nr 4 – Utworzenie Centrum Aktywności Społecznej w Otmuchowie** dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej X – Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Działanie 10.2 – Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji (Pozostali wnioskodawcy za wyjątkiem: Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Kluczbork, Gminy Brzeg, Gminy Opole, Gminy Nysa)

Pytanie nr 1 :

W związku z przetargiem na Utworzenie Centrum Aktywności Społecznej w Otmuchowie, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezrzeczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Beldowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.

8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

Jeśli zapytanie dotyczy faktycznie Centrum Aktywności Społecznej (budynek przy ul. Szkolnej), to zmiana technologii (z tradycyjnej, tj, murowanej na konstrukcję lekką stalową) jest oczywiście możliwa, o czym pisaliśmy w ramach PFU pkt. 2.4 s.21. Inną kwestią jest, że w ramach tej inwestycji nie występuje konieczność (ani też nie była przewidywana) realizacji nowych elementów konstrukcyjnych, wyłączając modyfikację / przebudowę już istniejących. Realizacja nowych elementów ogranicza się do ścian działowych - stąd też zastanawiamy się nad zasadnością zapytania, zwłaszcza, że inwestycja nie przewidywała żadnej ingerencji w zakresie fundamentów.

Jednocześnie, jeśli doszło do pomyłki w zapytaniu, i dotyczy ono nie Centrum Aktywności Społecznej, a Centrum Bioróżnorodności Regionalnej (tu faktycznie mamy budynek ok. 1000m² - zgadzałyby się wtedy odniesienia referencyjne z przesłanego zapytania), to w tym wypadku w ramach PFU pkt. 2.5 s.25 wskazujemy na możliwość wyboru systemu konstrukcyjnego przez wykonawcę.


BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak