

Wykaz nr 2 /2020

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00057659/2 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	Działka nr 172/4 Obręb ewidencyjny: 160706 4.0005, Wójcice Otmuchów ul. Morełowa Jednostka rejestrowa: G.6 Arkusze mapy nr 1	powierzchnia 0,1900 ha	Działka nr 172/4 o pow. 0,1900 ha położona w Otmuchowie ulica Morełowa stanowiąca grunty orne klasy RIVa, pastwiska PsIV. Działka niezabudowana, zlokalizowana w obszarze terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działka graniczy bezpośrednio z drogą gminną dz. Nr 284 którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej nr 802/3. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny, wydłużony średnio korzystny dla zabudowy. Brak uzbrojenia terenu. W pasie ulicy Morełowej zlokalizowane są sieci energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Zobowiązania: użytkować nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka zlokalizowana jest w obszarze terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonym na rysunku Studium symbolem: MN).	52 500,00 zł. (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) złotych	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 334 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz.: M. Pośpiech