

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

Dla określenia szacunkowej wartości zamówienia przyjęto, że nie przekracza ona kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.)

Oferta skierowana jest do rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadań - KOD CPV - 71319000-7 - USŁUGI BIEGŁYCH.

I. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, NIP 753-23-88-623

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

wykonanie operatów szacunkowych dotyczących określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Otmuchów, bądź sporządzenie opinii dotyczącej odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości, bądź sporządzenie opinii dotyczącej odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Otmuchów.

2.2. Szacunkowa ilość operatów do wykonania w okresie trwania umowy wynosi 21 sztuk, a szacunkowa ilość opinii dotyczącej odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej do wykonania w okresie trwania umowy wynosi 16 sztuk, z tym, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

2.3. Wycenę operatów szacunkowych i opinii należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

2.4. W każdym operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje :

a) wartość nieruchomości :

- przed podziałem nieruchomości,
- po podziale nieruchomości,

b) różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem,

c) opis nieruchomości uwzględniający: przeznaczenie, stan zagospodarowania, stan prawny,

techniczno-użytkowy, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan otoczenia, dostępność komunikacyjna, stopień zurbanizowania,

d) określenie wyboru metody, przyjętej do wyceny nieruchomości,

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

2.5. Dopuszcza się wydanie operatu szacunkowego wydawanej w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.

2.6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe i opinie w ilości 1 sztuki, dla każdego prowadzonego postępowania.

2.7. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (wszystkich części). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przygotowanego pakietu danych w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia przesłanego e-mailem. Zamawiający zastrzega, iż są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

2.8. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie dla działek wskazanych w poszczególnych zleceniach.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności w pomocy w udzielaniu odpowiedzi na pisma stron postępowania dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

2.10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać 7-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do: uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAPYTANIU:

O udział w zamówieniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia: powyższy warunek będzie spełniony, jeśli wykonawca przedłoży kserokopie posiadanych uprawnień do wykonywania wycen majątkowych, oraz złoży oświadczenie o posiadanym doświadczeniu w wykonywaniu usług, które są przedmiotem zamówienia.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 1 października 2022 r. z tym, że na wykonanie operatów Wykonawca ma 21 dni kalendarzowych od momentu przekazania szczegółowych danych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto wykonania kompletnych operatów szacunkowych dokumentacji,
2. Cenę netto i brutto wykonania opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości,
3. Wzór formularza oferty zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę można składać :

- osobiście lub listownie na adres Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów 48-385, ul. Zamkowa 6, sekretariat pok. nr 11,
- e-mailem na adres umig@otmuchow.pl,

2. **Oferty należy składać do dnia 14 kwietnia 2022 r. do godziny 10.00 w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Wykonanie operatów szacunkowych w związku z określeniem aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej ”.** W przypadku ofert wysyłanych listownie za datę złożenia uznaje się datę stempla pocztowego.

3. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej po adresem www.bip.otmuchow.pl w zakładce zamówienia publiczne do 130 000 zł.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 77 431 52 55, wew. 206 osoba do kontaktu : Magdalena Gazda, e-mail: magdalena.gazda@otmuchow.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak