

Informacja o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Otmuchów położonych w obrębie Wójcice oznaczonej jako działka nr 33, oraz w obrębie Otmuchów, oznaczonej jako działka nr 1314/7, z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy OTMUCHÓW .

Data i miejsce przetargu – 27 maja 2021r. Otmuchów ul. Zamkowa nr 6 siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie

Rodzaj- publiczny ustny przetarg nieograniczony.

Przedmiot przetargu – działki położone w miejscowości Otmuchów i Wójcice oznaczone numerami :

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Położenie	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Liczba osób dopuszczonych do przetargu
x	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	33	2,0000	Otmuchów, obręb Wójcice	OP1N/00057659/2	10 000,00	1 000,00	2
2	1314/7	2,5729	Otmuchów	OP1N/00021247/0	10 000,00	1 000,00	2

Rozstrzygnięcie:

Poz. 1 działka nr 33, arkusz mapy 1 obszaru 2,0000 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Otmuchów - miasto, obręb ewidencyjny: 160706_4.0005, WÓJCICE, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, stanowi teren niezabudowany, użytek kopalny (K) oraz grunt orny klasy VI (RVI) dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą Nr OP1N/00057659/2 w stanie wolnym od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy, nie jest uzbrojona, posiada dostępu do drogi publicznej (dz. Nr 415/1) przez działkę nr 275 stanowiącą własność Gminy Otmuchów. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r działka nr 33 poł. w Otmuchowie, zlokalizowana jest w obszarze terenu infrastruktury technicznej - strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikającym z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – energia słoneczna.

Wyłoniony został Dzierżawca działki: **MAYA LUNA SP. Z O. O. SIEDZ. 02-389 WARSZAWA, UL. AL. BOHATERÓW WRZEŚNIA 22 U5.** Czyszn dzierżawny ustalony w drodze przetargu wynosi netto **10 500,00 (dziesięć tysięcy pięćset 00/100) złotych za 1 ha.** Z tytułu dzierżawy za dzierżawioną powierzchnię 2,0000 ha czynsz dzierżawny wynosi 21 000 zł (dwadzieścia jeden tysięcy 00/100 złotych) powiększony o podatek VAT w wysokości 23% (4 830,00 zł), co daje **łącznie kwotę czynszu dzierżawnego brutto 25 830,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści 00/100 złotych) za dzierżawę działki nr 33, poł. w obrębie Wójcice, o powierzchni 2,0000 ha w stosunku rocznym.

Poz. 2 działkę nr 1314/7, arkusz mapy 16 obszaru 2,5729 ha położoną w jednostce ewidencyjnej Otmuchów - miasto, obręb ewidencyjny: 160706_4.0001, OTMUCHÓW, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, stanowi teren niezabudowany, sklasyfikowany jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) oraz nieużytki (N) dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą Nr OP1N/00021247/0 w stanie wolnym od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy, nie jest uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej (dz. Nr 1319/2) przez działkę nr 1317/3 stanowiącą własność Gminy Otmuchów. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r działka nr 1314/7 poł. w Otmuchowie, zlokalizowana jest w obszarze terenu zadrzewień i zakrzewień oraz częściowo w obszarze zasięgu zalewu dla wód o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat).

Wyłoniony został Dzierżawca działki: **SOLAR-G ENERGY SP. Z O. O. SIEDZ. 43-100 TYCHY, UL. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO 48/65**. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wynosi netto **10 500,00 (dziesięć tysięcy pięćset 00/100) złotych za 1 ha**. Z tytułu dzierżawy za dzierżawioną powierzchnię 2,5729 ha czynsz dzierżawny wynosi 27 015,45 zł (dwadzieścia siedem tysięcy piętnaście złotych 45/100) powiększony o podatek VAT w wysokości 23% (6 213,55 zł), co daje **łącznie kwotę czynszu dzierżawnego brutto 33 229,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) za dzierżawę działki nr 1314/7, poł. w obrębie Otmuchów, o powierzchni 2,5729 ha w stosunku rocznym.

Informacją podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 7 dni.

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak