

### Wykaz nr 36 /2021

#### nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.  |  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości netto   |
|---|--|----------------------------|---|--|--|
| Księga Wieczysta  | Nr działki, położenie  |                            |   |  |  |
| <b>OP1N/00066199/5</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. | <b>Działka nr 1363</b><br>Jednostka ewidencyjna: 1607-06_4 Otmuchów –.<br>Obręb: <b>0001 Otmuchów</b><br>Jednostka rejestrowa: G.1088<br>Arkusze mapy nr 5 | 0,0447 ha                  | Działka nr <b>1363</b> o pow. 0,0447 ha położona w Otmuchowie ul. Władysława Jagiełły obręb geodezyjny Otmuchów stanowiąca tereny mieszkaniowe B. Działka zabudowana ciągiem garaży o 13 boksach murowanych, jednokondygnacyjnym krytych papą wybudowanych przez dzierżawców. , Działka nr 1363 zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o mieszkalnym wielorodzinnym. Dojazd i dojście do drogi publicznej asfaltową drogą gminną. . Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt nieregularny, średnio korzystny dla zabudowy, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. .<br><b>Zobowiązania:</b> użytkować nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeznaczeniu funkcji mieszkalnej. | <b>Boks garażowy nr 3 na cz. działki 1363 – udział 764/10000</b><br><b>Wartość udziału w gruncie- 2 900,00 zł.</b><br>Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% .<br><b>Wartość nakładów poniesionych na budowę garażu przez p. K. Fułat wynosi 7 100,00 zł.</b> |

 Nie można obecnie wyświetlić tego obrazu.

- 1.Nieruchomość została wykazana do sprzedaży wykazem nr 16/2020 w którym zamieszczono informację dotyczącą , prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2.Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej.
- 3.Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 334 w godzinach pracy Urzędu.**

*Sporz.. M. Pośpiech*