

OPIS TECHNICZNY

**OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI DROGOWEJ
DO PROJEKTU BUDYNKU
MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
W MACIEJOWICACH
Dz. nr: 121/14**

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualna mapa ewidencyjna w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- ustalenia ustne ze zleceniodawcą,
- uzgodnienia z zainteresowanymi stronami,
- wytyczne inwestora,
- aktualne wytyczne i rozporządzenia dotyczące projektowania dróg i ulic,
- katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic,
- polskie normy branżowe,
- rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.),
- rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 63 z dnia 03 sierpnia 2000 r.),
- ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2000 Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot inwestycji

Wymienione w tytule droga oraz przylegające do niej parkingi i wjazdy znajdują się w Maciejowicach na działkach nr ewid. 121/14

W ramach zagospodarowania terenu w części drogowej zaprojektowano przebudowę:

- a)** Dwóch wjazdów na teren działki.
- b)** Dwóch parkingów dla pojazdów osobowych.
- c)** Deptaka dla pieszych.
- d)** Konstrukcji nawierzchni jezdni z uwzględnieniem ruchu kat. KR1.
- e)** Konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych o nawierzchni utwardzonej,

3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury drogowej zlokalizowanej wokół projektowanego budynku wielorodzinnego. W obecnej chwili na terenie inwestycji zlokalizowane są fragmenty budynku, którego budowa nie została zakończona. W obrębie inwestycji występuje uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne oraz energetyczne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z częścią architektoniczną.

Bilans nawierzchni utwardzonych:

Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa:	514,65 m ²
Powierzchnia utwardzona – prefabrykaty ażurowe:	545,65 m ²
Powierzchnia deptaka:	456,35 m ²
Suma całkowita nawierzchni utwardzonych:	1516,65 m ²

Bilans robót ziemnych:

Objętość wykopu:	+324,91 m ³
Objętość nasypu:	-47,72 m ³
Bilans:	+277,19 m ³

5. Zestawienie parametrów technicznych

- Droga wewnętrzna –wjazd na plac przed budynkiem,
- Prędkość projektowa: 30 km/h,
- Układ jezdny: 1×1, pasy,
- Szerokość pasa ruchu: min. 4 m.
- Łuki ukształtowane przy pomocy krawężników betonowych
- Parking I i II,
- Prędkość projektowa: 10 km/h,
- Układ jezdny: brak,
- Szerokość miejsca postojowego: min. 2,30 m.
- Łuki ukształtowane przy pomocy krawężników betonowych
- Wjazdy na drogi publiczne,
- Prędkość projektowa 30 km/h,

6. Dane informacyjne dotyczące terenu inwestycji:

Zgodnie z częścią architektoniczną.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8. Ochrona środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z częścią architektoniczną.

9. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Zgodnie z częścią architektoniczną.

10. Korzyści płynące z inwestycji

Zgodnie z częścią architektoniczną.

11. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych

Zgodnie z częścią architektoniczną.

12. Podstawowe dane technologiczne (obiekty usługowe, produkcyjne i techniczne)

Zgodnie z częścią architektoniczną.

13. Przyjęte drogowe rozwiązania budowlane

W obszarze opracowania przyjęto dwa główne typy nawierzchni drogowych. Wjazdy na teren posesji oraz drogi wewnętrzne wykonać należy z kostki betonowej o grubości 8 cm ułożonej na podsypce piaskowej. Przekrój przez warstwy konstrukcyjne wygląda następująco:

- kostka betonowa - szara: 8 cm

- podsypka piaskowa: 5 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego: 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki: 10 cm

Nawierzchnia miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych zostanie wykonana z betonowej, ażurowej płyty ekologicznej koloru szarego. Zostanie ona ułożona na tych samych warstwach podbudowy co kostka granitowa. Przekrój przez warstwy konstrukcyjne wygląda następująco:

- płyta ażurowa - szara: 10 cm
- podsypka piaskowa: 5 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego: 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki: 10 cm

Chodnik dla pieszych o zmiennej szerokości zaprojektowano z warstwy kruszywa łamanego ułożonej na warstwie odsączającej z pospółki o gr. 10 cm. Brzeży deptaka należy wykonać z betonowych obrzeży chodnikowych ułożonych na ławach z betonu klasy C12/15. Przekrój warstw przez chodnik przedstawia się następująco:

- kruszywo łamane: 15 cm
- warstwa odsączająca – pospółka: 10 cm

Krawędzie nawierzchni jezdni i chodników zostaną zabezpieczone przy pomocy krawężników betonowych o wymiarach przekroju 15x30 cm. Wysokość krawężnika nad powierzchnią jezdni przyjęto równą 10 i 12 cm. Krawężniki ułożone zostaną na ławie betonowej z oporem wykonanej na miejscu z betonu klasy C12/15.

14. Przyjęte rozwiązania budowlano - instalacyjne

Kanalizacja deszczowa:

Zgodnie z częścią dotyczącą branży sanitarnej.

Instalacja energetyczna:

Zgodnie z częścią dotyczącą branży energetycznej.

Instalacja telekomunikacyjna:

Zgodnie z częścią dotyczącą branży telekomunikacyjnej.

Instalacja gazociągowa:

Zgodnie z częścią dotyczącą branży gazowej.

Instalacja wodociągowa:

Zgodnie z częścią dotyczącą branży wodociągowej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Zgodnie z częścią dotyczącą branży sanitarnej.

Organizacja ruchu

Nie dotyczy.

15. Rozwiązania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

16. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii

Nie dotyczy.

b) Właściwości cieplne przegród budowlanych

Nie dotyczy.

c) Parametry sprawności energetycznej instalacji

Nie dotyczy.

d) Wymagania dotyczące oszczędności energii

Nie dotyczy.

17. Wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi

a) Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Zgodnie z częścią architektoniczną.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Do atmosfery przedostawać się będą jedynie spaliny wytwarzane przez pojazdy poruszające się po nowoprojektowanej nawierzchni dróg i parkingów. Ich ilość i jakość zależna będzie od modelu pojazdu a w szczególności od jego wieku. Duży wpływ na emisję spalin będzie miał rodzaj paliwa używany do napędu pojazdów.

W obrębie nowoprojektowanych dróg gminnych emisja spalin zostanie wyeliminowana do minimum ponieważ nowe nawierzchnie dróg, brak wybojów i załomów spowodują mniejszy pobór mocy silników, a co za tym idzie mniejsze zużycie paliwa.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Obiekt budowlany, którym w tym przypadku jest droga sam z siebie nie będzie wytwarzał odpadów. Odpady, które powstaną w wyniku eksploatacji drogi zostaną usunięte przez wyspecjalizowane ekipy techniczne.

d) Emisja hałasu oraz wibracji

Emisja hałasu zależna będzie od rodzaju pojazdu poruszającego się po drogach wewnętrznych. W związku z brakiem nierówności, załomów i wybojów zarówno hałas jaki i wibracje zostaną wyeliminowane do minimum.

e) Emisja promieniowania

Nie dotyczy.

f) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę i wody

Zgodnie z częścią architektoniczną.

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z częścią architektoniczną.

Wrocław, listopad 2008 r.

Sporządził:

.....