

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku istniejącego przedszkola o żłobek dziecięcy wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi na samochody osobowe i chodnikiem dla pieszych. Budynek będzie przybudowany do istniejącego budynku przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 5 w Kałkowie, gm. Otmuchów.

2. DANE OGÓLNE.

Przeznaczenie:

– oddział żłobkowy dla dzieci w wieku 1-3 lat z częścią administracyjną.

Lokalizacja: Kałków, działka nr ewid. 5.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Materiały wyjściowe określające rodzaj i charakterystykę obiektów
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennik
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
- Dz. U. 2002.75.690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z 2013r, poz.1457 – w sprawie wymagań lokowanych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy wraz z nowelizacją Dz. U. z 2013r, poz.1457 z dnia 10 lipca 2014r. poz. 925
- Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- PN-B-02851-1:1997 – Odporność ogniowa elementów budynków
- PN-ISO-9836; „Właściwości użytkowe w budownictwie- określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
- mapa do celów projektowych
- wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania przedszkoli, żłobków
- warunki techniczno-budowlane jakim powinny odpowiadać obiekty ZLII – przedszkola - w zakresie ochrony pożarowej,
- warunki techniczno-budowlane jakim powinny odpowiadać obiekty ZLII – żłobki - w zakresie ochrony pożarowej,
- wymagania techniczno-budowlane dla niepełnosprawnych
- wytyczne do opiniowania dokumentacji projektowej w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych.

3. OPIS TECHNOLOGII ODDZIAŁU ŻŁOBKOWEGO

Podstawowe dane technologiczne.

Projektowany oddział żłobkowy zlokalizowany będzie w parterowym obiekcie dobudowanym do istniejącego przedszkola stanowiącego w całości część funkcjonującego wraz ze szkołą Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Kałkowie. Przedszkole i oddział żłobkowy stanowią odrębne i niezależne funkcje w obiekcie. Żłobek przeznaczony jest dla maksymalnej liczby – 20 dzieci w wieku 1-3 lat. Żłobek posiada niezależny dostęp poprzez korytarz (hall) zlokalizowany przy ścianie wschodniej budynku przedszkola.

Układ funkcjonalny żłobka zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania sanitarno-higieniczne i zdrowotne, bhp oraz p.poż. zawarte w obowiązujących przepisach w tym zakresie.

W funkcji użytkowej przedszkola przewidziano następujące pomieszczenia: szatnię dostępną z korytarza, z korytarza oraz salę zabaw z wyjściem na taras i pomieszczenie wypoczynkowe dla dzieci.

W funkcji użytkowej oddziału żłobkowego przewidziano następujące pomieszczenia: szatnię, salę

zabaw połączoną z aneksem kuchennym i miejscem do spożywania posiłków, pomieszczenie do odpoczynku dzieci oraz łazienkę z toaletą wyposażoną w brodzik.

Dzieci uczęszczające do żłobka jedzą posiłki w przeznaczonej na to części sali zabaw, a posiłki są przygotowywane w kuchni znajdującej się na parterze istniejącego przedszkola i dostarczane w hermetycznych pojemnikach na wózku i porcjowane na talerzyki przechowywane i myte (podręczna zmywarka – wypaźarka) w części jadalnianej sali żłobka. Sala zabaw posiada bezpośrednie wyjście na taras zewnętrzny dla dzieci. Projektuje się także pomieszczenie administracyjne, które jest także pomieszczeniem personelu, w którym znajdują się szafki na odzież wierzchnią. Węzeł sanitarny dla personelu jest dostępny z szatni dziecięcej. Przewidziano także pomieszczenia spełniające funkcję magazynową dla środków czystości oraz sprzętu niezbędnego do utrzymania porządku.

Ilość zatrudnionych pracowników.

Obsługę projektowanego żłobka stanowić będzie wg. wymagań prawnych 3-4 wychowawców, z którym jeden będzie również pracownikiem administracyjnym.

Zatrudnienie sprzątaczkę i osoby do rozliczeń księgowych - na zlecenie.

Współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w odpowiednie umeblowanie, aparaturę i sprzęt przeznaczony dla dzieci. W pomieszczeniu sanitarnym projektowane są niezbędne urządzenia higieniczno – sanitarne: kompakt wc oddzielone odpowiednimi przegrodami, pojemnik na papier toaletowy, umywalki, pojemniki na pojedyncze ręczniki, dozowniki mydła w płynie, brodzik (w oddziale żłobkowym) ; jak i zaplecze socjalne (pokój, pom. sanitarne) dla personelu.

Zabawki oraz wszelkie pomoce dydaktyczne przeznaczone dla dzieci powinny posiadać certyfikaty, uzyskane na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach obowiązujących w tym zakresie. Meble we wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla dzieci powinny umożliwiać mycie i dezynfekcję. Pomieszczenia mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne

W oddziale żłobkowym przewidziano węzeł higieniczno-sanitarny przeznaczony dla dzieci najmłodszych, które będą z niego korzystać z pomocą wychowawcy, dostępny z sali zabaw, drzwi wahadłowe do kabin ustępowych muszą być zamontowane min. 15cm nad posadzką i na wysokość max 150cm od posadzki. W korytarzu (szatni) przy części administracyjnej zaprojektowano WC dostępne dla personelu i rodziców.

Wentylacja

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną:

- wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, z centralą zlokalizowaną pod dachem.

Przyjęto następujące wielkości wydatków powietrza dla poszczególnych pomieszczeń:

-sala zabaw – 15m³/h/dziecko

-korytarze – 0,5 wymiany/godzinę

-pom. socjalne - 2,0 wymiany/godzinę

-pom. szatni - 4,0 wymiany/godzinę

-toalety - 50 m³/h na 1 ubikację

Ogrzewanie

Ogrzewanie centralne z kotłownią na ekogroszek zlokalizowaną w budynku przedszkola.

Odbiorniki ciepła w pomieszczeniach przewidzianych do przebywania dzieci muszą być bezwzględnie zabezpieczone ekranami blokującymi bezpośredni kontakt z urządzeniem.

Odpadki

Gromadzenie wszelkiego typu odpadów powinno być w wiadrach pedałowych lub specjalnie oznakowanych pojemnikach. Pojemniki na odpady winny być odpowiednio zabezpieczone przed

dostępem dzieci. Przy budynku istnieje również miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadków bytowych.

Wykonanie i wyposażenie pomieszczeń przedszkola:

(1.3) Szatnia 12,2 m²

- funkcja:	szatni dziecięcej
- posadzka:	płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi, bezpiecznymi dla dzieci.
- wyposażenie:	szafki na ubrania dla dzieci - 20 szt., przewijak

(1.1/1.6) Hall/wózkarnia 14,8 m²

- funkcja:	komunikacyjna
- posadzka:	płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi, bezpiecznymi dla dzieci.
- wyposażenie:	-

(1.8) Pomieszczenie odpoczynku dzieci 53,8 m²

- funkcja:	wypoczynkowa
- posadzka:	wykładzina PVC (homogenizowana), zakładka na ścianę – cokolik 8cm, dodatkowo wykładzina dywanowa
- wykończenie ścian:	tynki gipsowe gr. 0,5cm , malowanie farbami emulsyjnymi zmywalno-szorowanymi, bezpiecznymi dla dzieci,
- wyposażenie:	łóżeczka dla dzieci -20 szt., przewijak - 1szt., szafy wysokie – 2 szt.,

(1.10) Łazienka z toaletą 9,8 m²

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	wieszaki na ręczniki dla dzieci, ustęp dziecięcy – 2szt., umywalki dziecięce – 2szt, brodzik, regał na nocniki, przewijak

(1.9) Sala zabaw 54,3 m²

- funkcja:	usługowa
- posadzka:	wykładzina PVC (homogenizowana), zakładka na ścianę – cokolik 8cm, dodatkowo wykładzina dywanowa
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi przy aneksie kuchennym.
- wyposażenie:	komoda na zabawki – 1 szt., stół dla dzieci do jedzenia – 4 szt., krzeselka dla dzieci – 20 szt., stół dla wychowawców – 1 szt., krzesła dla wychowawców – 3 szt., szafki kuchenne, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, umywalka, zmywarko – wypaźarka, lodówka

(1.7) Pomieszczenie administracji 9,4 m²

- funkcja:	administracyjna
- posadzka:	płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	ściany malowane farbami emulsyjnymi.
- wyposażenie:	szafki na ubrania – 3 szt., regał na dokumenty, szafki ubraniowe – 3 szt., biurko – 1 szt., krzesła – 2 szt.

(1.4/1.5) Przedsiónek/WC personelu 2,4 m²

- funkcja:	sanitarna
- posadzka:	płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm

- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	miska ustępowa – 1 szt., umywalka – 1 szt.

(1.11) Schowek porządkowy 2,85 m²

- funkcja:	pomocnicza
- posadzka:	płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie klejowej, cokolik 8cm
- wykończenie ścian:	płytki ceramiczne na wysokość min. 200 cm lub ściany malowane powłokami łatwo zmywalnymi.
- wyposażenie:	Zlew – 1 szt., regał na środki czystości – 2 szt., pojemnik na odpadki stałe

4. OPIS ELEMENTÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA BEZPIECZEŃSTWO PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU.

Usytuowanie poziomu kondygnacji:

- parter – pomieszczenia oddziału żłobkowego, komunikacja +30 cm w stosunku do terenu, teren utwardzony przed głównym wejściem do budynku i podniesiony do +/- 0,00.

Wysokość pomieszczeń i ich dostosowanie do funkcji określonej w projekcie:

- w części parteru pomieszczenia dla dzieci mają wysokość 3,0 m,
- pomieszczenia administracyjne, szatnia, wc itp. mają wysokość 2,5 m,
- oświetlenie światłem dziennym i sztucznym – dzienne w ilości okien zapewniających stosunek naświetlenia 1/8, elektryczne wg. wymagań.

Wyposażenie budynków w instalacje techniczne:

- instalacja elektryczna, woda zimna i ciepła (z kotłowni własnej), wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna (zapewniająca odpowiednią wymianę powietrza). Ogrzewanie centralne c.o.. Ścieki sanitarne będą odprowadzane projektowanym przyłączem do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Poziom hałasu w granicach dopuszczalnych norm.

Zastosowane rozwiązania techniczne mające na celu eliminowanie czynników szkodliwych i uciążliwych mogących występować podczas użytkowania obiektów:

przy realizacji i eksploatacji inwestycji zastosowane będą wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i organizacyjne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wszystkich komponentów środowiska naturalnego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach prawnych, w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.)

Sprawdzający	Autor technologii