

Zarządzenie nr 126/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 07 lipca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Jarnoltów Działka nr 135/7 AM 2 nr KW: OP1N/00045566/6	0,4200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 482,00 zł (<i>stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha</i>) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 AM 2 nr KW: OP1N/00030315/4	158 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 64,00 zł (<i>stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 AM 2 nr KW: OP1N/00030315/4	133 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 54,00 zł (<i>stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

4	Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 AM 2 nr KW: OP1N/00030315/4	200 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 80,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 AM 2 nr KW: OP1N/00030315/4	253 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 102,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
6	Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 AM 2 nr KW: OP1N/00030315/4	240 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 96,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
7	Położenie: Nadziejów Działka nr 129/21 AM 1 nr KW: OP1N/00030315/4	170 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 68,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
8	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1135 AM 14 nr KW: OP1N/00041089/0	4,2690 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 6060,00 zł (stawka ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 15 września 2022 r.) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

9	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 581 AM 8 nr KW: OP1N/00045593/4	0,3802 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 560,00 zł <i>(stawka ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 15 września 2022 r.)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
10	Położenie: Otmuchów ul. Żeromskiego Działka nr 725/1 AM 10 nr KW: OP1N/00045593/4	57 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 23,00 zł <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
11	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1274 AM 15 nr KW: OP1N/00045593/4	0,6136 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 500,00 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
12	Położenie: Jarnoltów Działka nr 1/18 AM 4 nr KW: OP1N/00045566/6	962 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 385,00 zł <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

13	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 827/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	14 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 12,00 zł + Vat (<i>stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m² m-c + Vat</i>) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
14	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 409 AM 7 nr KW: OP1N/00045593/4	536 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 215,00 zł (<i>stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
15	Położenie: Otmuchów ul. Grodkowska Działka nr 144 AM 4 nr KW: OP1N/00041226/3	3,4028 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 4 950,00 zł (<i>stawka ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 15 września 2022 r.</i>) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
16	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1137/1 AM 14 nr KW: OP1N/00041089/0	1,0687 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 1 235,00 zł (<i>stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha</i>) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

17	Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 734 AM 10 nr KW: OP1N/00045593/4	4,40 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości na cele prowadzonej działalności gospodarczej	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 18,00 zł + Vat <i>(stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 4,00 zł za m² m-c + Vat)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
18	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 583/1 – 583/36 AM 8 nr KW: OP1N/00045593/4	8,6051 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 12 330,00 zł <i>(stawka ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 15 września 2022 r.)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
19	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 1344/17 AM 111 nr KW: OP1N/00045593/4	80 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 80,00 zł <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
20	Położenie: Otmuchów ul. Reymonta Działka nr 709 AM 10 nr KW: OP1N/00045593/4	461 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 80,00 zł <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i> - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

21	Położenie: Lubiatów Działka nr 141-147 AM 1 nr KW: OP1N/00048592/8	0,5100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 590,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V, VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
22	Położenie: Jarnołtów Działka nr 1/26 AM 4 nr KW: OP1N/00045566/6	0,2382 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 251,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V, VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
23	Położenie: Otmuchów obręb Śliwice Działka nr 373 AM 8 nr KW: OP1N/00054992/7	104 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 42,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
24	Położenie: Otmuchów obręb Sarnowice Działka nr 76/3 AM 2 nr KW: OP1N/00056499/5	300 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 120,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

25	Położenie: Lasowice Działka nr 145/2 AM 2 nr KW: OP1N/00010093/5	0,6800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 763,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
26	Położenie: Otmuchów ul. Sienkiewicza Działka nr 308/19 AM 5 nr KW: OP1N/00030757/4	30 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: rele rekreacyjne	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 15,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne wynosi 0,50 zł za m ² m-c + Vat) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia08.08.2023 roku do dnia ...29.08.2023 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.

Sporządziła: Magdalena Gazda