

WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. lokalu	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu oraz stan techniczny	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
<p>Położenie: Otmuchów, ul. Mickiewicza 17/1 Działka nr 1193 nr KW: OPIN/00052224/9</p>	33,20 m ²	Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni i łazienki.	Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie elektryczne	<p>Miesięczna wysokość czynszu wynosi: 42,50 zł <i>(stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 1,28 zł za m² / m-c)</i></p> <p>- platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	Umowa najmu na czas nieoznaczony
<p>Położenie: Otmuchów, ul. Kasztanowa 4 Działka nr 221/2 AM-1 nr KW: OPIN/00037774/8</p>	33,08 m ²	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podwinięzony w zabudowie wolnostojącej składa się z: 1-go pokoju, kuchni, wc, i 2-ch przedsiionków. Wys. pomieszczeń wynosi 1,82m. Budynek do remontu.	Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie piecowe na paliwo stałe	<p>Miesięczna wysokość czynszu wynosi: 42,34 zł <i>(stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 1,28 zł za m² / m-c)</i></p> <p>- platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	Umowa najmu na czas nieoznaczony
<p>Położenie: Maciejowice nr 42 Działka nr 213/1 AM-2 nr KW: OPIN/00014705/7</p>	130,86 m ²	Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym składa się z: - 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza na parterze, - 3-ch pokoi, łazienki i korytarza na pierwszym piętrze.	Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 418,75 zł <i>(planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 3,20 zł za m² / m-c)</i></p> <p>- platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	Umowa najmu na czas nieoznaczony

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.

2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09.05.2023 roku do dnia 29.05.2023 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 09.05.2023 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak