

Zarządzenie nr 65/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 12 kwietnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych – komórek stanowiących
własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz.1899), oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz.Urz.Woj. Op. z 2003r. Nr 2 poz.59)), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH – KOMÓREK PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. lokalu	Opis lokalu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
1	<p>Położenie: Otmuchów, ul. 1 Maja 12 Działka nr 788/1 nr KW: OPIN/00045593/4</p>	6,60 m ²	<p>- Stan techniczny do remontu</p> <p>- Komórka jest budynkiem wolnostojącym</p>	<p>Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest jako pomieszczenie gospodarcze</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków mieszkalnych</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,36 zł + Vat (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)</p> <p>- płatne do 10-go każdego miesiąca</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	Umowa najmu na czas nieoznaczony
2	<p>Położenie: Otmuchów, ul. Mickiewicza 15 Działka nr 1197/1 nr KW: OPIN/00041089/0</p>	3,21 m ²	<p>- Stan techniczny- do remontu</p> <p>- Komórka usytuowana jest w budynku gospodarczym.</p>	<p>Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest do przechowywania opału.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków mieszkalnych</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 2,61 + Vat (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)</p> <p>- płatne do 10-go każdego miesiąca</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	Umowa najmu na czas nieoznaczony
3	<p>Położenie: Otmuchów, ul. Franklina Roosevelta 2 Działka nr 795 nr KW: OPIN/00041089/0</p>	4,20 m ²	<p>- Stan techniczny- do remontu</p> <p>- Komórka usytuowana jest w budynku gospodarczym.</p>	<p>Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest do przechowywania opału.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków mieszkalnych</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 3,41 + Vat (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)</p> <p>- płatne do 10-go każdego miesiąca</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	Umowa najmu na czas nieoznaczony

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,46 + Vat
(stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)

- Stan techniczny - do remontu
- Stan techniczny - lokal użytkowy - komórka przeznaczony jest do przechowywania opału.
- Komórka usytuowana jest w budynku gospodarczym.
- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,46 + Vat
(stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,46 + Vat
(stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,46 + Vat
(stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,46 + Vat
(stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.

Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,46 + Vat
(stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m² m-c + Vat)

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 18.04.2023 roku do dnia 11.05.2023 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.

Załącznik do Zarządzenia nr 65/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 12 kwietnia 2023 roku

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak