

**ZARZĄDZENIE NR 56 /2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**  
**Z DNIA 02.04.2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych położonych na terenie gminy Otmuchów oraz ogłoszenia wykazu tych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości:

- wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowej 6, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tut. Urzędu;
- o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jan Woźniak*

## WYKAZ POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie miasta i gminy Otmuchów.

**Tabela nr 1**

Oznaczenie nieruchomości Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Otmuchów ul. Krakowska 38 – Szkoła Podstawowa w Otmuchowie działka nr 393 KW OP1N/00063109/7
Powierzchnia nieruchomości	1,3386 ha
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 8,16 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowej - sklepiku szkolnego
Wysokość czynszu	10,20 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat	14 dni od daty otrzymania faktury VAT
Aktualizacja opłat	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku
Okres najmu	Umowa najmu do 3 lat
Forma najmu	Bezpzetargowo w ramach kontynuacji umowy najmu

**Tabela nr 2**

Oznaczenie nieruchomości Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Meszno 54 działka nr 26/2 KW OP1N/00021315/8
Powierzchnia nieruchomości	0,0400 ha
Opis nieruchomości	½ budynku użytkowego składającego się z dwóch kondygnacji o ogólnej powierzchni użytkowej 359,91 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: na prowadzenie działalności biurowej.
Wysokość czynszu	13,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat	14 dni od daty otrzymania faktury VAT
Aktualizacja opłat	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku
Okres najmu	Umowa najmu do 3 lat
Forma najmu	Bezpzetargowo w ramach kontynuacji umowy najmu

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowej 6 oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....15.04.....2024 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....06.05.....2024 roku