

**Zarządzenie nr 74/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 19 kwietnia 2024 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 472 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	72 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 29,00 zł</b> (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m <sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w preatrgu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 468 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	22,50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>Miejsce parkingowe nr 6</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 45,00 zł + Vat</b> (stawka minimalna za grunty przeznaczone na parkingi i stanowiska garażowe wynosi 2,00 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w preatrgu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
3	<b>Położenie: Jasienica Górna Działka nr 165/2 AM 2 nr KW: OP1N/00056046/5</b>	108 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 44,00 zł</b> (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m <sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w preatrgu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
4	<b>Położenie: Ratnowice Działka nr 96/1 AM 1 nr KW: OP1N/00032618/2</b>	360 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 144,00 zł</b> (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m <sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w preatrgu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

5	<b>Położenie: Lasowice Działka nr 213/3, 213/4 AM 2 nr KW: OP1N/00058927/9</b>	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>Działalność rolnicza- pasieka</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 284,00 zł</b> (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb- 1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przeatrgu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
6	<b>Położenie: Lubiatów Działka nr 132/7 AM 1 nr KW: OP1N/00032607/2</b>	327 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 131,00 zł</b> (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m <sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przeatrgu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ..... roku do dnia ..... roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2024 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2024 roku.