**Zarządzenie nr 112/2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**

**z dnia 09 czerwca 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 112/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 09 czerwca 2021 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Pow. nierucho-mości** | **Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Okres dzierżawy** | **Forma dzierżawy** |
| 1 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Sportowa**  **Działka nr 674, 681**  **KW:**  **OP1N/00045593/4** | 2,0388 ha | Nieruchomość gruntowa **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:  **Grunty rolne RIVa, RIVb, ŁIV** | **Roczna stawka czynszu wynosi:**   **1058,37**  zł  *(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha,IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 2 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Plac Jana Pawła II**  **Działka nr 720/4**  **nr KW:**  **OP1N/00045593/4** | 25 m² | Nieruchomość gruntowa  **zabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania  **grunt pod garażem** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 27,50 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod garażem wynosi 1,10 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 3 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Akacjowa**  **Działka nr 1352/3**  **nr KW:**  **OP1N/00057665/7** | **635 m²** | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania:  **poprawa warunków zagospodarowania** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 317,50 + Vat** zł  *(stawka za grunt na p.w.z. wynosi 0,50 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 4 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Warszawska**  **Działka nr 468**  **nr KW:**  **OP1N/00041226/3** | **14 m²** | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania:  **miejsce parkingowe** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 12,60 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod miejsce parkingowe wynosi 0,90 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 5 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Mickiewicza**  **Działka nr 826/1**  **nr KW:**  **OP1N/00041089/0** | **15 m²** | Nieruchomość gruntowa  **zabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania;  **grunt pod garażem** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 16,50 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod garażem wynosi 1,10 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 6 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Warszawska**  **Działka nr 468**  **nr KW:**  **OP1N/00041226/3** | **17,50 m²** | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania:  **miejsce parkingowe** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 15,75 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod miejsce parkingowe wynosi 0,90 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 7 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Warszawska**  **Działka nr 468**  **nr KW:**  **OP1N/00041226/3** | **22,50 m²** | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania:  **miejsce parkingowe** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 20,25 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod miejsce parkingowe wynosi 0,90 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 8 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Grodkowska**  **Działka nr 144**  **KW:**  **OP1N/00041226/3** | 3,4028 ha | Nieruchomość gruntowa Niezabudowana | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania::  **Grunty rolne**  **RIIIa, RIIIb, PsIII** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 3 560,00 zł (**kwota z przetargu)  *(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha ) za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha,, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-**Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 9 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Warszawska**  **Działka nr od 583/1 do 583/36**  **KW:**  **OP1N/00061830/6** | 8,7994 ha | Nieruchomość gruntowa Niezabudowana | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:  **Grunty rolne RIIIa, RIVa, Lz-RIIIb, Lz-RIVa** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 7600,00** zł (kwota z przetargu)  *(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha,IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-**Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku. | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 10 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Konopnicka**  **Działka nr 475/3**  **KW:**  **OP1N/00041226/3** | 432 m2 | Nieruchomość gruntowa Niezabudowana | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania:  **poprawa warunków zagospodarowania** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 216,00 + Vat** zł  *(stawka za grunt w celu uzupełnienie posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 11 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Nyska**  **Działka nr 294/8**  **KW:**  **OP1N/00041089/0** | 15,50 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania:  **grunt pod garażem** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 20,63 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod garażem wynosi 1,10 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela garażu posadowionego na działce 294/8 |
| 12 | **Położenie: Lubiatów**  **Działka nr 139-147**  **nr KW:**  **OP1N/00048592/8** | 0,65 ha | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania  **grunty rolne RIIIa, R IIIb** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 375,38**  zł  *(grunt orny: kl I-II 630,00 zł/ha, kl. IIIa-IIIb 577,50 zł/ha,*  *kl. IVa-IVb 525,00 zł/ha, kl. V 210,00 zł/ha*  *użytki zielone kl.I-III 525,00 zł/ha, kl.IV 420,00 zł/ha, V-VI 210,00 zł/ha, pozostałe grunty 105,00 zł/ha)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 13 | **Położenie: Lasowice**  **Działka nr 205**  **nr KW:**  **OP1N/00080680/8** | **236 m²** | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania:  **ogródek warzywno-kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 47,20 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 14 | **Położenie: Lasowice**  **Działka nr 205**  **nr KW:**  **OP1N/00080680/8** | **0,1226 ha** | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Pozostawia się dotychczasowy sposób  zagospodarowania:  **Grunt rolny PsII** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 64,37** zł  *(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy |
| 15 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Osiedle Lata Kwiatów**  **Działka nr 662**  **nr KW:** **OP1N/00045593/4** | 96 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **plac na składowanie opału i teren zieleni** | **Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,76 + Vat** zł  *(stawka za grunt pod składowanie opału 0,06 zł za m² m-c+ Vat)*  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 16 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. 1 Maja**  **Działka nr 857/4**  **nr KW:** **OP1N/00045593/4** | 38 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogród warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 7,60 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 17 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Kazimierza Wielkiego**  **Działka nr 1098**  **nr KW:**  **OP1N/00041111/4** | 35 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogród warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 7,00 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 18 | **Położenie: Kałków**  **Działka nr 402, 403**  **nr KW:**  **OP1N/00056498/8** | 0,26 ha | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **grunty rolne RII** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 163,80**  zł  *(grunt orny: kl I-II 630,00 zł/ha, kl. IIIa-IIIb 577,50 zł/ha,*  *kl. IVa-IVb 525,00 zł/ha, kl. V 210,00 zł/ha*  *użytki zielone kl.I-III 525,00 zł/ha, kl.IV 420,00 zł/ha, V-VI 210,00 zł/ha, pozostałe grunty 105,00 zł/ha)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 19 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Warszawska**  **Działka nr 472**  **nr KW:**  **OP1N/00041226/3** | 108 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 21,60 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 20 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Roosevelta**  **Działka nr 1344/17**  **nr KW:**  **OP1N/00045593/4** | 196 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 39,20 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 21 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Roosevelta**  **Działka nr 1344/17**  **nr KW:**  **OP1N/00045593/4** | 196 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 39,20 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 22 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Kalinowa**  **Działka nr 784**  **nr KW:**  **OP1N/00057659/2** | 76 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 15,20 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 23 | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Kalinowa**  **Działka nr 782**  **nr KW:**  **OP1N/00057659/2** | 36 m2 | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 7,20 zł**  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**  **Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |

***Uwagi:***

*1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.*

*2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.*

*3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia* ***14.06.2021*** *roku do dnia* ***06.07.2021*** *roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.*

***Wywieszono na tablicy ogłoszeń ………………………2021 roku.***

***Zdjęto z tablicy ogłoszeń………………………………..2021 roku.***