

**Zarządzenie nr 175/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 26 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Otmuchów obręb Wójcice Działka nr 185/7 AM 1 nr KW: OP1N/00057659/2</b>	77,50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 62,00 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości 0,80 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - <b>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej na poprawę warunków zagospodarowania
2	<b>Położenie: Otmuchów ul. Osiedle Lata Kwiatów Działka nr 589/3 AM 9 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	2,07 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>trwale umieszczenie sieci infrastruktury technicznej</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 21,00 zł</b> <i>(stawka za trwale umieszczenie sieci infrastruktury technicznej: 10,00 zł/m<sup>2</sup> + Vat)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - <b>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek inwestora sieci infrastruktury technicznej
3	<b>Położenie: Otmuchów obręb Śliwice Działka nr 369 AM 5 nr KW: OP1N/00086151/3</b>	7,48 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>trwale umieszczenie sieci infrastruktury technicznej</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 75,00 zł</b> <i>(stawka za trwale umieszczenie sieci infrastruktury technicznej: 10,00 zł/m<sup>2</sup> + Vat)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - <b>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek inwestora sieci infrastruktury technicznej

4	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi, na terenie miasta: 2,50 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nakładów poniesionych na posadowienie garażu zgodnie z umową kupna sprzedaży
---	---	-------------------	---	--	--	--------------------------------	---

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **31.08.2022** roku do dnia **20.09.2022** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2022 roku.**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2022 roku.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Otmuchów obręb Wójcice Działka nr 254/2 AM 1 nr KW: OP1N/00057659/2</b>	0,1944 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b> , oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>cele handlowo - usługowe</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu została ustalona na kwotę: 500,00 zł + Vat</b> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Na wniosek dzierżawcy kwota czynszu dzierżawnego może być obniżona do czasu zakończenia prac związanych z zagospodarowaniem nieruchomości, pod funkcję określoną w umowie dzierżawy, jednakże nie dłużej niż 1 rok.
4. Umowa dzierżawy na czas powyżej 3 lat będzie mogła być zawarta po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Otmuchowie.
5. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **31.08.2022** roku do dnia **20.09.2022** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2022 roku.**  
**Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2022 roku.**

