

Zarządzenie nr 99/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 25 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów,
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 AM 5 nr KW: OP1N/00041089/0	25 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości - teren pod tarasem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 100,00 zł + Vat <i>(stawka minimalna za grunty przeznaczone na tarasy trwale związane z gruntem wynosi 4,00 zł za m² m-c + Vat)</i> - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/8 AM 5 nr KW: OP1N/00041089/0	26 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości - jako zaplecze istniejącego lokalu handlowego	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 104,00 zł + Vat <i>(stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania prowadzonej działalności gospodarczej wynosi 4,00 zł za m² m-c + Vat)</i> - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 AM 5 nr KW: OP1N/00041089/0	13,50 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości - jako zaplecze istniejącego lokalu handlowego	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 54,00 zł + Vat <i>(stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania prowadzonej działalności gospodarczej wynosi 4,00 zł za m² m-c + Vat)</i> - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

4	Położenie: Otmuchów Śliwice Działka nr 304, 343/1 AM 1 nr KW: OP1N/00054992/7	0,0402 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 43,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb- 1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek współwłaściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
5	Położenie: Otmuchów Śliwice Działka nr 304, 205 AM 1 nr KW: OP1N/00054992/7	0,1455 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolne	Roczna stawka czynszu wynosi: 153,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb- 1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek współwłaściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
6	Położenie: Kalków Działka nr 414 AM 2 nr KW: OP1N/00056498/8	204 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 82,00 zł (stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m ² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek współwłaściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **30.05.2023** roku do dnia **21.06.2023** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.