

**Zarządzenie nr 94/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 10 maja 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Sienkiewicza Działka nr 236/4 nr KW: OP1N/00041162/6</b>	118 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 59,00 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania
2	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Sienkiewicza Działka nr 236/4 nr KW: OP1N/00041162/6</b>	146 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 73,00 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania
3	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Traugutta Działka nr 324 nr KW: OP1N/00064302/7</b>	51 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 25,50 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania

4	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Konwaliowa Działka nr 1364/7, 1049 nr KW: OP1N/00041111/4</b>	165 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 41,00 zł</b> <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m<sup>2</sup>)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
5	<b>Położenie: Maciejowice Działka nr 11/11 nr KW: OP1N/00014705/7</b>	0,1300 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>na cele rolne</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 81,90 zł</b> <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
6	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Roosevelta Działka nr 1344/2 nr KW: OP1N/00045593/4</b>	203 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 101,50 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania
7	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Mickiewicza Działka nr 1197/1 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	95 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 19,00 zł</b> <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m<sup>2</sup>)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
8	<b>Położenie: Otmuchów, ul. Mickiewicza Działka nr 1197/1 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	16 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 3,20 zł</b> <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m<sup>2</sup>)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **12.05.2022** roku do dnia **01.06.2022** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2022 roku.**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2022 roku.**