

Zarządzenie nr 37/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 21 lutego 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz.1899), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów, ul. Nyska Działka nr 296/3 nr KW: OP1N/00041089/0	72 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania na cele prowadzonej działalności gospodarczej	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 140,40 zł + Vat (stawka za grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 1,95 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	Położenie: Otmuchów, ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 17,00 zł + Vat (stawka wylicytowana w przetargu za m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
3	Położenie: Otmuchów, ul. Krakowska Działka nr 701/7 nr KW: OP1N/00061830/6	10 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ustawienie paczkomatu	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 85,00 zł + Vat (stawka za grunty zabudowane kioskami i pawilonami usługowo-handlowymi wynosi 8,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

4	Położenie: Otmuchów, ul. Grodkowska Działka nr 150, 152 nr KW: OP1N/00045593/4 OP1N/00045581/7	220,50 m ² 26,50 m ² łącznie 247 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 49,40 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
5	Położenie: Otmuchów, ul. Grodkowska Działka nr 152 nr KW: OP1N/00045581/7	58 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 29,00 zł + Vat (stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
6	Położenie: Otmuchów, ul. Grodkowska Działka nr 152 nr KW: OP1N/00045581/7	59 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 29,50 zł + Vat (stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
7	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 1192/4 nr KW: OP1N/00050433/3	146 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 29,20 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
8	Położenie: Suszkowice Działka nr 61/13 nr KW: OP1N/00005850/2	300 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 60,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

9	Położenie: Otmuchów, ul. Osiedle Lata Kwiatów Działka nr 588 nr KW: OP1N/00045593/4	58 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 29,00 zł + Vat <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m² m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
10	Położenie: Otmuchów, ul. Roosevelta Działka nr 799/1 nr KW: OP1N/00041089/0	16,06 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 17,67zł + Vat <i>(stawka za grunty zabudowane garażami na terenie miasta wynosi 1,10 zł za m² m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek spadkobiercy po poprzednim właścicielu garażu
11	Położenie: Otmuchów, ul. Warszawska Działka nr 471 nr KW: OP1N/00041226/3	21 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 10,50zł + Vat <i>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m² m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek dzierżawcy gruntu pod garażem, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **28.02.2022** roku do dnia **21.03.2022** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2022 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2022 roku.