

Zarządzenie nr 243 /2019
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 20 grudnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz.506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 roku,poz.2204), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 2204), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działki nr 1344/17 KW: nr OP1N/0004593/4	391 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 78,20 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	Położenie: Janowa Działka nr 63/5 KW: nr OP1N/0047005/0	0,5989 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt Rolny R IIIb, RIVa	Roczna stawka czynszu wynosi: 315,77 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630 zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
3	Położenie: Buków Działka nr 246 KW: nr OP1N/00053943/2	194 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się	Roczna stawka czynszu wynosi: 38,80 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

				dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.		
4	Położenie: Lasowice Działka nr 11 KW: nr OP1N/00058927/9	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt Rolny RIV a	Roczna stawka czynszu wynosi: 73,50 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
5	Położenie: Lasowice Działka nr 11 KW: nr OP1N/00058927/9	0,1300 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt Rolny RIV a	Roczna stawka czynszu wynosi: 68,25 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
6	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475 KW: nr OP1N/00041226/3	0,3 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
7	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475	0,3 m ²	Nieruchomość	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

	KW: nr OP1N/00041226/3		gruntowa Niezabudowana	zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	-Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.		
8	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475 KW: nr OP1N/00041226/3	0,3 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
9	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475 KW: nr OP1N/00041226/3	0,3 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
10	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475 KW: nr OP1N/00041226/3	0,3 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

11	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475 KW: nr OP1N/00041226/3	0,3 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
12	Położenie: Otmuchów ul. Konopnicka Działka nr 475 KW: nr OP1N/00041226/3	0,3 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: postawienie pojemnika do segregacji śmieci	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 1,30 zł+ Vat (stawka za grunt na postawienie pojemnika 1,30 za sztukę na m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
13	Położenie: Otmuchów ul. 1- Maja Działka nr 1256/12 KW: nr OP1N/00045576/9	0,6774 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: Grunty Rolne RII-0,5981, LIII-0,0793,	Roczna stawka czynszu wynosi: 418,43 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
14	Położenie: Nadziejów Działka nr 140 KW: nr OP1N/00056669/8	129 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób	Roczna stawka czynszu wynosi: 25,80 zł (stawka za teren zielony, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

				zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy			
15	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 451/2 KW: nr OP1N/00048596/6	27 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: miejsce parkingowe	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 24,30 zł+ Vat (stawka za grunt pod miejsce parkingowe 0,90zł/ + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
16	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 450/1 KW: nr OP1N/00048602/2	16,80 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 8,40 zł+ Vat (stawka za grunt na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości 0,50 zł/m ² + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
17	Położenie: Nadziejów Działka nr 81/27 KW: nr OP1N/00056669/8	0,11 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Grunty rolne S-RIIb	Roczna stawka czynszu wynosi: 63,53 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
18	Położenie: Otmuchów ul. 1- Maja Działka nr 846 KW: nr OP1N/000846/6	30 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno	Roczna stawka czynszu wynosi: 6,00 zł (stawka za teren zielony, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela

				kwiatowy	od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.		posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości
19	Położenie: Otmuchów ul. 1- Maja Dziłka nr 846 KW: nr OP1N/000846/6	56 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania grunt pod garaż	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 61,60 zł+ Vat (stawka za grunt pod garażem 1,10 zł/m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 2020 roku do dnia 2020 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 02.01. 2020 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....