

Zarządzenie nr 205/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 19 października 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów, ul. Piastowska Działka nr 1103 nr KW: OP1N/00041111/4	130 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 26,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	Położenie: Otmuchów, ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1103 nr KW: OP1N/00041111/4	35 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 7,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
3	Położenie: Otmuchów, ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1103 nr KW: OP1N/00041111/4	45 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 9,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

4	Położenie: Otmuchów, ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1103 nr KW: OP1N/00041111/4	40 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł + Vat (stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
5	Położenie: Otmuchów, ul. Krakowska Działka nr 391 nr KW: OP1N/00045593/4	20 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 22,00 zł + Vat (stawka za grunty zabudowane garażami wynosi 1,10 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu ograniczonego w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
6	Położenie: Ligota Wielka, Działka nr 210/1 nr KW: OP1N/00053948/7	600 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 120,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **27.10.2021** roku do dnia **16.11.2021** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2021 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2021 roku.