

**Zarządzenie nr 175/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 15 września 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Otmuchów ul. Wyspiańskiego Działka nr 1225 AM 13 nr KW: OP1N/00045581/7</b>	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>miejsce parkingowe</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 40,00 zł + Vat</b> <i>(stawka minimalna za grunty przeznaczone na parkingi i stanowiska garażowe wynosi 2,00 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **19.09.2023** roku do dnia **10.10.2023** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2023 roku.**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.**

Sporządziła: Magdalena Gazda