

Zarządzenie nr 159/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 01 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), oraz Uchwały nr LI/491/2023 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 16 sierpnia 2023 r. podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 5	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy na czas nieokreślony	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	15,50 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 6	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 39,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy na czas nieokreślony	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 9	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy na czas nieokreślony	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

4	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 10	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł + Vat (<i>stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m² m-c + Vat</i>) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy na czas nieokreślony	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
---	---	-------------------	---	---	--	---	--

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **05.09.2023** roku do dnia **26.09.2023** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.

Sporządziła: Magdalena Gazda