

Zarządzenie nr 142/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 04 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|-----|--|----------------------|---|--|--|--------------------------|---|
| 1 | Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 AM 5 nr KW: OP1N/00041089/0 | 12,50 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: miejsce parkingowe | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 25,00 zł + Vat (<i>stawka minimalna za grunty przeznaczone na parkingi i stanowiska garażowe wynosi 2,00 zł za m² m-c + Vat</i>) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 2 | Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 490/1 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3 | 15 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy | Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł (<i>stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 3 | Położenie: Otmuchów ul. Osiedle Lata Kwiatów Działka nr 662/5 AM 9 nr KW: OP1N/00045593/4 | 149 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy | Roczna stawka czynszu wynosi: 60,00 zł (<i>stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m² za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **08.08.2023** roku do dnia **29.08.2023** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.