Zarządzenie nr 126/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 26 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz.713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz.65), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 126/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 26 czerwca 2020 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	**Położenie: Nieradowice Działka nr 100 nr KW: OP1N/00062515/9**	**95 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania **ogródek warzywno-kwiatowy**	**Roczna stawka czynszu wynosi: 19.00** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	**Położenie: Nieradowice Działka nr 100 nr KW: OP1N/00062515/9**	**238 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania **ogródek warzywno-kwiatowy**	**Roczna stawka czynszu wynosi: 47,60** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

3	**Położenie: Nieradowice Działka nr 100 nr KW: OP1N/00062515/9**	**276 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania **ogródek warzywno-kwiatowy**	**Roczna stawka czynszu wynosi: 55,20** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
4	**Położenie: Nieradowice Działka nr 100 nr KW: OP1N/00062515/9**	**88 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania **ogródek warzywno-kwiatowy**	**Roczna stawka czynszu wynosi: 17,60** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
5	**Położenie: Otmuchów ul. Osiedle Lata Kwiatów Działka nr 662 nr KW: OP1N/00055939/5**	**240 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania **ogródek warzywno-kwiatowy**	**Roczna stawka czynszu wynosi: 48,00** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
6	**Położenie: Otmuchów ul. Kossaka Działka nr 1143/5 nr KW: OP1N/00055939/5**	**118 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	**Roczna stawka czynszu wynosi: 23,60** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch

				ogródek warzywno-kwiatowy	**Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**		wniosków o wydzierżawienie
7	**Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 1187/7 nr KW: OP1N/00041089/0**	**56 m²**	Nieruchomość gruntowa **niezabudowana**	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania **ogródek warzywno-kwiatowy**	**Roczna stawka czynszu wynosi: 11,20** zł *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)* - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku**	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

Uwagi:
1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 2020 roku do dnia 2020 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 2020 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń……....