

Zarządzenie nr 101 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 03 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<p>Położenie: Jodłów</p> <p>Działka nr 753 KW: OP1N/00056928/2</p>	0,2162 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:</p> <p>Grunty rolne RIIIa</p>	<p>Roczna stawka czynszu wynosi: 124,86 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha,IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)</i></p> <p>- Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	<p>Położenie: Otmuchów ul. Sportowa</p> <p>Działka nr 674, 681 KW: OP1N/00045593/4</p>	2,0388 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:</p> <p>Grunty rolne RIVa, RIVb, LIV</p>	<p>Roczna stawka czynszu wynosi: 1058,37 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha,IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)</i></p> <p>- Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

3	<p>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 578 KW: OP1N/00045593/4</p>	0,9997 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIVa</p>	<p>Roczna stawka czynszu wynosi: 524,85 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha,IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
4	<p>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr od 583/1 do 583/36 KW: OP1N/00061830/6</p>	8,7994 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIIIa, RIVa, LzrIIIb, LzrIVa</p>	<p>Roczna stawka czynszu wynosi: 7600,00 zł (kwota z przetargu) (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha,IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
5	<p>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 468 KW: OP1N/00041226/3</p>	14 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod parking</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 12,60 zł+ Vat (stawka za grunt pod miejsce parkingowe 0,90zł/ + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. -Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

6	<p>Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 799/1 KW: OP1N/00041089/0</p>	18 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Sposób zagospodarowania: Grunt pod garaż</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 19,80 zł+ Vat (stawka za grunt pod garażem wynosi 1,10m²/m-c Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
7	<p>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 468 KW: OP1N/00041226/3</p>	22,50 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod parking</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 20,25 zł+ Vat (stawka za grunt pod miejsce parkingowe 0,90zł/ + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
8	<p>Położenie: Otmuchów ul. Grodkowska Działka nr 144 KW: OP1N/00041226/3</p>	3,4028 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIIIa, RIIIb, PsIII</p>	<p>Roczna stawka czynszu wynosi: 3 560,00 zł (kwota z przetargu) (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha) za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha,, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

					podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku		
9	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1137/1 KW: OP1N/00041089/0	1,0687 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIIIa	Roczna stawka czynszu wynosi: 710,00 zł (kwota z przetargu) <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
10	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1135 KW: OP1N/00041089/0	4,2690 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunty rolne RII, RIIIa	Roczna stawka czynszu wynosi: 2 700,00 zł (kwota z przetargu) <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
11	Położenie: Jarnoltów Działka nr 1/6	333 m ²	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym	Roczna stawka czynszu wynosi: 66,60 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)</i>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji

	KW: OP1N/00045566/6		Niezabudowana	planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	- Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku		umowy dzierżawy
12	Położenie: Jarnołtów Działka nr 1/6 KW: OP1N/00045566/6	300 m ²	Nieruchomość gruntowa Nieabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 60,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
13	Położenie: Maciejowice Działka nr 204 KW: OP1N/00057698/7	0,2100 ha	Nieruchomość gruntowa Nieabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIVa, RIVb	Roczna stawka czynszu wynosi: 110,25 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
14	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza	15 m ²	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość jest objęta miejscowym	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 16,50 zł+ Vat <i>(stawka za grunt pod garażem 1,10 zł/ m²/m-c + Vat)</i>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji

	Działka nr 826/2 KW: OP1N/00041089/0		zabudowana	planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	- Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku		umowy dzierżawy
15	Polożenie: Otmuchów ul. Ogrodowa Działka nr 299/4 KW: OP1N/00041089/0	70 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 77,00 zł+ Vat (stawka za grunt pod garażem 1,10 zł m ² / m-c + Vat) - Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. - Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
16	Polożenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1274 KW: OP1N/00045593/4	0,6136 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania Grunt rolny RIVa, RV.	Roczna stawka czynszu wynosi: 249,88 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
17	Polożenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 581	0,3802 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem	Roczna stawka czynszu wynosi: 199,61 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha,	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji

	KW: OP1N/00045593/4			zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania Grunty rolne RIVa	V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku		umowy dzierżawy
18	Położenie: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 1237/5 KW: OP1N/00045577/6	70 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 14,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w rok	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydierżawienie
19	Położenie: Otmuchów Os. Lata Kwiatów Działka nr 662 KW: OP1N/00045593/4	180 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 36,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w rok	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydierżawienie
20	Położenie: Lasowice Działka nr 164/2 KW: OP1N/00058927/9	0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania	Roczna stawka czynszu wynosi: 28,88 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze

				przestrzennego Sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIIIa	525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku		przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
21	Polożenie: Otmuchów ul. Sienkiewicza Działka nr 306/4 KW: OP1N/00045593/4	78 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno- kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 15,60 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w rok	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
22	Polożenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 451/1 KW: OP1N/00048596/6	118 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno- kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 23,60 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w rok	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
23	Polożenie: Otmuchów ul. 1-Maja Działka nr 1237/5 KW: OP1N/00045577/6	115 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Roczna stawka czynszu wynosi: 23,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co

				Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno-kwiatowy	podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w rok		najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
24	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 451/1 KW: OP1N/00048596/6	113 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno-kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 22,60 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w rok	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
25	Położenie: Kalków Działka nr 9/13 KW: OP1N/00067506/8	0,20 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIIIa,b	Roczna stawka czynszu wynosi: 115,50 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
26	Położenie: Nadziejów Działka nr 134 KW: OP1N/00056669/8	0,0900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania:	Roczna stawka czynszu wynosi: 51,98 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki

				Grunty rolne RIIIa,b	podatku od nieruchomości -Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku		przylegającej bezpośrednio do nieruchomości
27	Położenie: Nadziejów Działka nr 152 KW: OP1N/00056669/8	O,2000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: Grunty rolne RIIIa,b	Roczna stawka czynszu wynosi: 115,50 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II-630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha , za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III-525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela działki przylegającej bezpośrednio do nieruchomości

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia

2020 roku do dnia

2020 roku do publicznej wiadomości w siedzibie

Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 2020 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....