

## Zaproszenie do złożenia ofert

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812,1933, 2185, z 2023r. poz. 412, 825).**

**Dotyczy: Wykonanie rocznej kontroli okresowej stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w budynkach oraz lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Otmuchów.**

### **I. Nazwa Zamawiającego, adres:**

Gmina Otmuchów  
ul. Zamkowa 6  
48-385 Otmuchów

### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm. ) rocznej kontroli okresowej stanu sprawności technicznej instalacji gazowej zarządzanych budynków oraz lokali mieszkalnych wyszczególnionych w **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego (uwaga: Zamawiający zastrzega, iż podane w załączniku nr 2 ilości określono na dzień 20.09.2023r. i mogą one odpowiednio ulec zmianie w trakcie realizacji umowy).

Sprawdzenie stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń odbiorczych lokatorskich włącznie/piwnice, kl. schodowe, lokale mieszkalne, **powinno obejmować w szczególności ocenę:**

1. przewodów instalacji gazowej w piwnicy
2. pionów instalacji gazowej
3. przewodów przed mieszkaniami
4. szczelności instalacji gazowej
5. zgodności instalacji gazowej z przepisami
6. sprawności instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym, użytkowym
7. sprawności zainstalowanych urządzeń gazowych
8. prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych w budynkach bez gazu ziemnego/ butle gazowe/ .

Wykonane w ramach przeglądów protokoły pomiarowe Wykonawca winien przygotować i dostarczyć w 2 egzemplarzach oraz zarchiwizować na płycie CD.

Wszystkie pomiary należy wykonać własnym sprzętem, który posiada wymagane certyfikaty i aktualną legalizację (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową instalacji gazowej winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń poszczególnych

elementów instalacji.

Wykonawca co najmniej 7 dni przed terminem wykonania prac powiadomi lokatorów o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe wykonane winno zostać w formie stosownej treści ogłoszenia umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.

W trakcie przeglądu budynku, Wykonawca zbierze poświadczenia lokatorów o dokonaniu przeglądu w ich lokalu.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w przypadku nieobecności najemcy lokalu do wyznaczenia jednego dodatkowego terminu wykonania przeglądu lokalu (z zachowaniem terminu końcowego realizacji zadania przewidzianego w niniejszym zaproszeniu do złożenia ofert).

W ofercie należy podać również oferowaną cenę jednostkową za dokonanie jednego przeglądu.

### **III. Termin realizacji zadania: 10.11.2023r.**

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający ważne uprawnienia w zakresie przeprowadzania okresowej kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz załączył kserokopię stosownych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie spełnią warunku udziału w postępowaniu.

#### **V. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert**

Kryterium: „cena” 100%

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

#### **VI. Sposób przygotowania oferty**

##### ***Wymagania podstawowe.***

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .
3. Całość oferty powinna być spięta (zszyta) w sposób trwały w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie oraz wszystkie strony oferty

wraz z załącznikami powinny być ponumerowane.

### **Zawartość oferty.**

#### **Kompletna oferta musi zawierać:**

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego
- b) Uzupełniony **załącznik nr 2** – Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków i lokali mieszkalnych
- c) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego **wraz z podbitą za zgodność z oryginałem kopią stosownych uprawnień.**

#### **VII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty należy składać w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie) podając na niej nazwę oferenta oraz dopisek: **„Oferta na wykonanie rocznej kontroli okresowej stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w budynkach oraz lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Otmuchów”** w terminie do dnia **05.10.2023r. do godz. 10.00** w pokoju nr 11 (Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie). Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.

#### **IX. Osoba uprawniona do kontaktu**

Imię i nazwisko: **Monika Kowalska**

Stanowisko: **Zastępca Kierownika Wydziału Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa**

tel. **077 431 52 55 wew.205**

e-mail: [monika.kowalska@otmuchow.pl](mailto:monika.kowalska@otmuchow.pl)

#### **X. Rozstrzygnięcie postępowania**

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców.

**Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na dowolnym etapie bez podania przyczyny.**

#### **XI. Informacje dodatkowe**

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z naborem ofert na „Okresowe przeglądy obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów”. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Otmuchów z siedzibą w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, kod pocztowy 48-385, adres e-mail: [umig@otmuchow.pl](mailto:umig@otmuchow.pl), telefon:

77 4315017, reprezentowana przez Burmistrza Otmuchowa;

2) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Otmuchów, to adres korespondencyjny: j.w.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z naborem na okresowe przeglądy obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Otmuchów.

4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO

5) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków i lokali mieszkalnych
3. Załącznik nr 3 – Formularz oświadczenia
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy