

Umowa nr WS.....

zawarta w dniu2022r. w Otmuchowie, między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak - Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Inspektor** zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski zgodnie z dokumentacją nad robotami budowlanymi:
 - a) wykończeniowymi wraz z elewacją,
 - b) zagospodarowanie terenu,
 - c) budowa sieci i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz drenażowej,
dla zadania pn: „**Budowa Budynku komunalnego w Maciejowicach**”.
2. Zakres rzeczowy nadzoru został określony w zaproszeniu do składania ofert z dnia2022 r. nr WS.7013.1.2022 stanowiącym wraz z ofertą **załącznik nr 1** do umowy.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Inspektor** nadzoru jest upoważniony do występowania wobec **Wykonawcy** w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia obowiązków inspektora nad zadaniem będącym przedmiotem umowy opisanym w § 1, co poświadcza zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z przekazaną mu dokumentacją techniczną, pozwoleniem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem budowy **Inspektor** zobowiązuje się zatwierdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji terenu budowy sporządzone przez Wykonawcę inwestycji.

§3

1. Do podstawowych **obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Inspektora należy:**
 - a) Sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót.
 - b) Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
 - c) Nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.

- d) Koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji.
- e) Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
- f) Opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności.
- g) W razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
- h) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji.
- i) Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.
- j) Egzekwowania od Wykonawcy Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.
- k) Współdziałanie z Instytucją dofinansowującą ww. zadanie.
- l) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- m) Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- n) Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- o) Uczestniczenie w komisyjnym odbiorze końcowym zadania oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych.

§4

1. **Inspektor** nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§5

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót
 - b) Umowę zawartą z Wykonawcą robót
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą, z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami związanymi z prowadzonym zadaniem.

§6

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać **Zamawiającego** niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§7

Czas trwania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres **od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę** do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.

§8

1. **Inspektor** zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
2. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa **Inspektora** na terenie budowy pomimo wezwania.
3. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Inspektora** na budowie oraz treść jego zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez **Zamawiającego**.

§9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora za powierzone mu prace ustala się w kwocie brutto..... zł (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę za okres wskazany w §7. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
5. **Inspektor** oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT.

§10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inspektora** obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku utraty uprawnień do wykonania czynności w zakresie objętym umową.

§11

1. **Inspektor** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Inspektor** - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
 - b) za odstąpienie od umowy ze swej winy - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron, **Inspektorowi** należy się wynagrodzenie za zakończony etap prac.

§13

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Inspektora.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY