



„Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – edycja 2022

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Otmuchowie , między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. **Jan Woźniak – Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów**

a

firmą .....  
.....  
.....  
..... , zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem**” o następującej treści:

§1

- 1.Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn.: „**Remont kompleksu sportowego Moje Boisko – ORLIK 2012 przy ulicy Jagielly w Otmuchowie**”
- 2.Zakres rzeczowy nadzoru został określony w ofercie Inspektora, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- 3.W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Inspektor nadzoru** jest upoważniony do występowania wobec **Wykonawcy** w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

§2

- 1.Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru przy przedmiotowym zakresie robót, co poświadcza zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze weryfikacyjnym .....
2. **Inspektor nadzoru** zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z przekazaną mu dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
- 3.Przed rozpoczęciem budowy **Inspektor** zobowiązuje się zatwierdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji terenu budowy sporządzone przez Wykonawcę inwestycji.
4. Inspektor załącza oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§3

- 1.Do podstawowych obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności **Inspektora** należy:
  - a. Sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót.
  - b. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
  - c. Nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji **nad wszystkimi branżami**, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
  - d. Koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji.
  - e. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
  - f. Opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności.



„Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – edycja 2022

- g. W razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
- h. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji.
- i. Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.
- j. Egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.
- k. Współdziałanie z Instytucją dofinansowującą ww. zadanie.
- l. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
- m. Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- n. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- o. Uczestniczenie w komisyjnym odbiorze końcowym zadania oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych.

#### §4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a. Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- b. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### §5

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą, z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami związanymi z prowadzonym zadaniem oraz otrzymał od Zamawiającego te dokumenty.

#### §6

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie ( najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

#### §7

Czas trwania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.

#### §8

- 1. **Inspektor** zobowiązuje stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
- 2. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Inspektora** na budowie oraz treść jego zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez **Zamawiającego**.

#### §9



„Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – edycja 2022

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora za cały okres sprawowania nadzoru ustala się na kwotę ..... **zł brutto**  
( słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
2. Do kwoty określonej w ust. 1 został doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną usługę odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót (bez wad i usterek).
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem bez wad i usterek.
5. Termin płatności faktury: 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. **Inspektor** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

#### §10

**Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inspektora** obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku utraty uprawnień do wykonania czynności w zakresie objętym umową.

#### §11

1. **Inspektor** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor- w wysokości 5.000 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
  - b. za odstąpienie od umowy ze swej winy- w wysokości 5.000 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
  - c. . za nieusprawiedliwione ważnymi przyczynami niestawienie się na przegląd gwarancyjny w wysokości 500,00 zł
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §12

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**INSPEKTOR**

**ZAMAWIAJĄCY**