

Wykaz nr 20 / 2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości. | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości netto |
|--|---|--|---|---|
| Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ | Nr działki, położenie, obszar | | | |
| <p>OP1N/00067907/9</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń,</p> <p>OP1N/00077825/3</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń</p> | <p>Działka nr 127 obszaru 1,4200 ha w udziale 607/10 000, Działka nr 110 obszaru 0,0145 ha, Działka 124 obszaru 0,0175 ha w udziale 607/10 000.</p> <p>Arkusze mapy 2. Jednostka ewidencyjna: 160706_5 Otmuchów – obszar wiejski Obręb: 160706_5.0025 Starowice, Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0025 G91, G-107.</p> <p>Działka nr 127 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 27 w którym mieści się jedenaście (11) lokali mieszkalnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, budynku gospodarczego na działce nr 110 oraz udziału w szambie na działce 124. Nabywca lokalu oraz budynku gosp. zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego, utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra. Remont obiektu za zgoda Konserwatora zabytków.</p> | <p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <p>- samodzielny lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze budynku nr 27 składający się z dwóch pokoi, kuchni , łazienki z wc, korytarza, sieni i spiżarki o powierzchni użytkowej 67,40 m² . Do lokalu przynależny jest udział w 607/10 000, we wspólnych częściach budynku mieszkalnego oraz działce nr 127 łącznego obszaru 1,42ha poł. w Starowicach nr 27, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - udział w 607/10 000, w działce nr 124 na której zlokalizowane jest (zbiornik wybieralny ścieków (szambo), - budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 19,30 m² zlokalizowany na działce nr 110. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 27 oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 19,30 m² przeznaczone są do sprzedaży na rzecz najemcy , który posiada ważną umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i zobowiązany jest do uczestniczenia w kosztach utrzymania budynków.</p> <p>Dla lokalu nr 10 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji. Budynek nr 27 w Starowicach wraz przyległym parkiem wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków dnia 05 maja 1965 r. pod nr 997/65.</p> | <p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działki nr 127, 124 i 110 – obręb geodezyjny Starowice stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagosp. przestrzennego, a dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Działka znajduje się w terenie zainwestowanym o przewadze funkcji mieszkalnej. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji , ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródładowymi stojącymi. Sprzedaż lokalu wraz z przynależnościami nastąpi po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.</p> | <p>Wartość lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z udziałem w gruncie (dz. 127) oraz częściach wspólnych budynku i udziale w szambie (124) wynosi : -82 200,00.zł (osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście) złotych. Wartość działki 110 zabudowanej segmentem gospodarczym wynosi: 4 000,0 zł (cztery tysiące) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług. Najemcy lokalu mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej przysługuje bonifikata 95% ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na warunkach określonych w uchwale Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r.(Dz. Urz. Woj. Op. nr 2 z 2003 r) ze zm.</p> |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.

Sporządził: M. Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Otmuchowa Jan Woźniak