

**Wykaz nr 19 / 2019**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

**Burmistrz Otmuchowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
<p><b>OP1N/00053943/2</b></p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń.</p>	<p><b>Działka nr 13/13 obszaru 0,0180 ha.</b> Arkusze mapy 3. Jednostka ewidencyjna: 160706_5 Otmuchów – obszar wiejski Obręb: 160706_5.0018 Malerzowice Małe, Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 98 Działka nr 13/13 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 31 w którym mieści się pięć ( 5) lokali mieszkalnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego , utrzymywać lokal w należyłym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku nr 31 składający się z trzech pokoi, kuchni , kotłowni, łazienki, korytarza i hallu o powierzchni użytkowej 164,63 m<sup>2</sup> . Do lokalu przynależny jest udział 50% w piwnicach nr 2 i nr3 o powierzchni 20,78 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 3653/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr <b>13/13</b> łącznego obszaru 0,1800 ha poł. w Malerzowicach Małych nr 31.</li> <li>Udział 3653/10000 w działce nr 13/13 poł. w Malerzowicach Małych oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</li> </ol> <p>Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 31 przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy <b>tego lokalu, który posiada ważną umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.</b></p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działka nr <b>13/13</b> – obręb geodezyjny Malerzowice Małe stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagosp. przestrzennego, a dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Działka znajduje się w terenie zainwestowanym o przewadze funkcji mieszkalnej. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji , ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródlądowymi stojącymi.</p>	<p><b>135 000,00. zł</b> (sto trzydzieści pięć tysięcy) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług. Najemcy lokalu przy wpłacie jednorazowej przysługuje bonifikata 95% ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na warunkach określonych w uchwale Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. Dla lokalu nr 1 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.**

Sporządził : M. Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Otmuchowa Jan Woźniak