

Wykaz nr 51/2023
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta OP1N/00057174/8 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę nr 141/4 a. m. 2 Jednostka ewidencyjna: 160706_5, Otmuchów – obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: 160706_5.0006 Jasienica Górna gm. Otmuchów – obszar wiejski, powiat nyski, woj. opolskie	0,0600 ha	Działka nr 141/4 AM 2 o powierzchni 0,0600 ha położona w miejsowości JASIENICA GÓRNA gm. OTMUCHÓW , sklasyfikowana jako pastwiska klasy IV – PsIV. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Teren niezabudowany, częściowo ogrodzony od strony południowej, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, dostępna infrastruktura techniczna: woda, prąd, telekomunikacja. Kształt nieregularny, wąski wydłużony pas gruntu. Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1638 O o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 371), przez drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej oznaczonej jako działka nr 371.	Dla terenu obejmującego działkę nr 141/4 poł. w Jasienicy Górnej brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 141/4 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą nabycia zgodnie z przeznaczeniem.</u>	24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .	Nieruchomość własności Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 28 listopada 2023 r.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.